



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

Excmo. Sr. Presidente
COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana 19
28046 - MADRID

18 de enero de 2008

D. CONSTANTINO TORIBIO GARCÍA como Presidente de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., entidad domiciliada en Las Palmas de Gran Canaria, calle Mayor de Triana número 20 y CIF A35807726

CERTIFICA

Que el Documento de Registro de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., verificado e inscrito por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 17 de enero de 2008, es idéntico al que enviamos adjunto (en formato Acrobat Reader), a fin de que sean incluidos en la página web de la CNMV.

Para que surta efectos donde proceda, en Las Palmas de Gran Canaria, a 18 de enero de 2008.

Atentamente.

EL PRESIDENTE

Fdo.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

DOCUMENTO DE REGISTRO

DE

LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexos IX del REGLAMENTO (CE) n° 809/2004 DE LA COMISIÓN aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 17 de enero de 2008.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

INDICE

	Página
1. PERSONAS RESPONSABLES.....	4
1.1. Personas responsables	4
1.2. Declaración de los responsables	4
2. AUDITORES DE CUENTAS	5
2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor.....	5
2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones.....	5
3. FACTORES DE RIESGO	6
3.1. Revelación de los factores de riesgo	6
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	7
4.1. Historia y evolución del emisor.....	7
4.1.1. Nombre legal y comercial del emisor.....	7
4.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro	7
4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad.....	7
4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor	7
4.1.5. Acontecimientos recientes.....	7
5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA	8
5.1. Actividades principales.....	8
5.1.1. Principales actividades	8
5.1.2. Declaración del emisor relativa a su competitividad.....	8
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	9
6.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo	9
6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo	9
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	10
7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros	10
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS.....	11
9. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS.....	12



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

9.1.	Miembros de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión.....	12
9.2.	Conflictos de intereses de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión.....	13
10.	ACCIONISTAS PRINCIPALES	14
10.1.	Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario.....	14
10.2.	Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor	14
11.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS	15
11.1.	Información financiera histórica.....	15
11.2.	Estados financieros	17
11.3.	Auditoría de la información histórica anual	17
11.3.1.	Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica	17
11.3.2.	Indicación de qué otra información ha sido auditada.....	17
11.3.3.	Fuente de los datos financieros.....	17
11.4.	Edad de la información financiera más reciente.....	17
11.5.	Procedimientos judiciales y de arbitraje	17
11.6.	Cambios significativos en la posición financiera del emisor	17
12.	CONTRATOS RELEVANTES	18
13.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	19
13.1.	Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto.	19
13.2.	Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud.	19
14.	DOCUMENTOS PARA CONSULTA	20



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

I PERSONAS RESPONSABLES

I.1 Personas responsables

D. Constantino Toribio García, como Presidente actuando en nombre de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., en virtud de las facultades otorgadas en el Acuerdo del Consejo de Administración de LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES, S.A.U., de fecha 29 de noviembre de 2007, asume la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro.

I.2 Declaración de los responsables

D. Constantino Toribio García declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

2 AUDITORES DE CUENTAS

2.1 Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales y consolidadas y el informe de gestión correspondientes a los ejercicios 2004, 2005 y 2006 han sido auditadas por la firma de auditoría “ERNST & YOUNG, S.L.”, con domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, número 1, y el número de inscripción en el ROAC S0530.

2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

3 FACTORES DE RIESGO

3.1 Revelación de los factores de riesgo

El Emisor es una Sociedad participada al 100% por La Caja Insular de Ahorros de Canarias (en adelante La Caja de Canarias), Entidad Garante, con el objeto único de proceder a la emisión de participaciones preferentes.

Por tanto, los factores de riesgo del Emisor quedan circunscritos a los de la propia Entidad Garante, cuyo Documento de Registro se inscribió con fecha 04-10-2007 en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, donde puede consultarse los riesgos que afecten al Garante.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

4 INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1 Historia y evolución del emisor

4.1.1 Nombre legal y comercial del emisor

La Sociedad emisora se denomina “La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U” y utiliza habitualmente su denominación completa.

4.1.2 Lugar de registro del emisor y número de registro

La Sociedad emisora figura inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, al tomo 1706, folio 49, hoja 32.642.

4.1.3 Fecha de constitución y período de actividad

La Sociedad emisora se constituyó en España mediante escritura otorgada con fecha 16 de junio de 2004, habiendo iniciado sus actividades en dicha fecha. Conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales su duración es indefinida y su ejercicio social coincide con el año natural.

4.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La entidad emisora tiene domicilio social en Las Palmas de Gran Canaria, Calle Triana 20. El teléfono de contacto es el 928.002.671 y el fax 928.002.662.

4.1.5 Acontecimientos recientes

No se ha producido ningún acontecimiento reciente que resulte relevante de cara a evaluar la solvencia del emisor.



5 DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1 Actividades principales

5.1.1 Principales actividades

Las actividades de la entidad emisora se encuadran en el número 6.5.1. de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (C.N.A.E.).

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de Participaciones Preferentes conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los Intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

La actividad del emisor, anteriormente comentada, se desarrollará en el mismo ámbito que de la Entidad Garante Caja Insular de Ahorros de Canarias, que se centra principalmente, en la Comunidad Autónoma de Canarias, es decir, en la Provincia de Las Palmas y de Santa Cruz de Tenerife. Para más detalles puede consultarse el Documento de Registro del Garante inscrito en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

5.1.2 Declaración del emisor relativa a su competitividad

No existe declaración en el documento de registro hecha por el Emisor relativa a su competitividad.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

6 ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1 Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo

El emisor forma parte del Grupo económico encabezado por Caja Insular de Ahorros de Canarias, conjuntamente con otras entidades que se detallan a continuación:

Sociedad	Actividad	% de participación directo o indirecto
NO COTIZADOS:		
Promociones El Pedrazo, S.A.	Desarrollo de un complejo turístico	100
Promociones Llanos de Maspalomas, S.A.	Desarrollo de un complejo turístico	100
La Caja de Canarias Preferentes, S.A	Actividad Financiera	100
La Caja Tours, S.A.	Agencia de Viajes	70,1
Edificios Singulares de Canarias, S.A.	Inmobiliaria	100
La Caja de Canarias Mediación Operador de Banca-Seguros Vinculados, S.A.U.	Operador de bancaseguros vinculado	100
TOTAL DEPENDIENTES		
NO COTIZADOS:		
ATCA	Servicios Informáticos	25
ATCA Nuevas Estrategias Tecnológicas, S.A.	Servicios Informáticos	25
TOTAL MULTIGRUPO		

6.2 Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

El emisor tiene dependencia exclusiva de la sociedad dominante Caja Insular de Ahorros de Canarias en condición de Socio Único, no existiendo ninguna otra relación entre el emisor y el resto de sociedades del Grupo.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

7 INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros

El emisor declara que no ha habido ningún cambio adverso importante en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

8 PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U. ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios ya que estos no están elaborados por contables o auditores independientes.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

9 ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS

9.1 Miembros de los Órganos Administrativos, de Gestión y de Supervisión

Los miembros que componen el Consejo de Administración de la Entidad emisora, en la fecha de registro del presente documento se detallan a continuación:

Miembro del Consejo de Administración	Cargo
D. Constantino Toribio García	Presidente y Consejero Delegado
D. José Manuel Santana Rosa	Vicepresidente
D. Teodoro Rosales Hernández	Secretario
D. Juan Carlos Henríquez Santana	Vocal
D. Juan Antonio Rodríguez Rodríguez	Vocal

Los integrantes del Comité de Auditoría constituido en el seno de este Consejo está formado por:

Miembro del Comité de Auditoría	Cargo
D. Juan Antonio Rodríguez Rodríguez	Presidente
D. Teodoro Rosales Hernández	Secretario
D. Juan Carlos Henríquez Santana	Vocal

El domicilio profesional de todos los miembros del Consejo de Administración es Calle Triana 20, 35002 Las Palmas de Gran Canaria.

Los miembros del Consejo de Administración del emisor ocupan, dentro del Grupo Caja Insular de Ahorros de Canarias, los siguientes Cargos:

- D. Constantino Toribio García: Director del Área de Mercados.
- D. José Manuel Santana Rosa: Director del Área Financiera.
- D. Teodoro Rosales Hernández: Jefe de Asesoría Jurídica.
- D. Juan Carlos Henríquez Santana; Director del Área Innovación Tecnológica.
- D. Juan Antonio Rodríguez Rodríguez: Subdirector General de Riesgos.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

9.2 Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

No existen conflictos de interés entre las personas mencionadas en el apartado 9.1 anterior y el emisor. Estas personas son empleados de Caja Insular de Ahorros de Canarias, Entidad Garante.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

10 ACCIONISTAS PRINCIPALES

10.1 Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propiedad

La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U., es una Sociedad dependiente del Grupo Caja Insular de Ahorros de Canarias, siendo Caja Insular de Ahorros de Canarias Socio Único y por lo tanto titular directo de la totalidad de sus acciones.

10.2 Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

No existe acuerdo alguno que pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

II INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

II.1 Información financiera histórica

a) Cuadro comparativo de balance de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados.

ACTIVO	Euros		Variación	PASIVO	Euros		Variación
	2006	2005			2006	2005	
INMOVILIZADO	30.000.392,09	30.000.544,21	0,00%	FONDOS PROPIOS	309.008,72	294.218,40	5,03%
Gastos de Establecimiento	392,09	544,21	-27,95%	Capital suscrito	311.000,00	311.000,00	0,00%
Inmovilizaciones financieras	30.000.000,00	30.000.000,00	0,00%	Reservas	20,05	-	-
				Resultados de ejercicios anteriores	(16.801,65)	(16.982,06)	-1,06%
				Pérdidas y Ganancias	14.790,32	200,46	7278,19%
ACTIVO CIRCULANTE	350.639,19	330.615,64	6,06%	ACREEDORES A LARGO PLAZO	30.000.000,00	30.000.000,00	0,00%
Deudores	2.472,59	69.059,56	-96,42%	Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	30.000.000,00	30.000.000,00	0,00%
Inversiones Financieras Temporales	2.769,98	2.681,72	3,29%	ACREEDORES A CORTO PLAZO	42.022,56	36.941,45	13,75%
Tesorería	345.396,62	258.874,36	33,42%	Acreeedores comerciales	4.332,17	3939,12	9,98%
				Otros deudores no comerciales	37.690,39	33002,33	14,21%
TOTAL ACTIVO	30.351.031,28	30.331.159,85	0,07%	TOTAL PASIVO	30.351.031,28	30.331.159,85	0,07%

b) Cuadro comparativo de la cuenta de pérdidas y ganancias de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados.

	Euros		Variación
	2006	2005	
Ingresos Financieros	971.681,01	914.799,02	6,22%
Gastos financieros y gastos asimilados	944.536,12	896.489,86	5,36%
RESULTADOS FINANCIEROS	27.144,89	18.309,16	48,26%
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	152,12	216,38	-29,70%
Otros gastos de explotación	16.116,18	17.682,32	-8,86%
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	16.268,30	17.898,70	-9,11%
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	10.876,59	410,46	2549,85%
Ingresos extraordinarios	3.913,73	-	-
Gastos extraordinarios	-	210,00	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	3.913,73	-210,00	1963,68%
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	14.790,32	200,46	7278,19%
Impuesto sobre Sociedades	-	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	14.790,32	200,46	7278,19%



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

En la elaboración de las Cuentas Anuales se han seguido los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados tal y como se detalla:

Gastos de establecimiento: Corresponden a los gastos de notaría y otros relacionados con la constitución de la Sociedad. Dichos gastos se amortizarán en un plazo de 5 años a contar desde el mes siguiente a su activación.

Inmovilizaciones financieras: Los valores de renta fija y depósitos bancarios se registran a su precio de adquisición o valor de mercado si éste fuera inferior.

Deudores: Los saldos recogidos en el epígrafe de “Deudores” se encuentran registrados por el importe entregado, que coincide con el nominal de los créditos.

Deudas no comerciales: Todas las deudas de la Sociedad están registradas por un valor nominal que es coincidente con su valor de reembolso.

Ingresos y Gastos: La Sociedad registra sus ingresos y gastos en función del principio del devengo, con independencia de los flujos monetarios de cobro o pago.

Impuesto sobre Sociedades: La Sociedad registra como gasto del ejercicio el Impuesto sobre Sociedades devengado en el mismo, que se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y la base imponible del impuesto.

No existe ningún principio contable o norma de valoración de carácter obligatorio que, siendo significativo su efecto en las Cuentas Anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Estado de flujos de efectivo.

ENTIDAD: La Caja de Canarias Preferentes, S.A.U.

	(Miles de euros redondeados)		Variación
	2.006	2.005	
I. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio	14.790,32	200,46	7278,19%
Ajustes al resultado:	152,12	216,38	-29,70%
-Amortización del inmovilizado (+)	152,12	216,38	-29,70%
Resultado ajustado	14.942,44	416,84	3484,69%
Aumento/Disminución de la actividad de explotación	71.668,08	(50.203,00)	-242,76%
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)	86.610,52	(49.786,16)	-273,97%
2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Depósitos subordinados a las participaciones preferentes.....	-	(3.115.000,00)	-100,00%
Intereses depósitos.....	(88,26)	(2.681,72)	-96,71%
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)	(88,26)	(3.117.681,72)	-100,00%
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Emisión participaciones preferentes (+/-)	-	3.115.000,00	-100,00%
Constitución de la Sociedad/Ampliaciones de capital (+/-)	-	250.000,00	-100,00%
Total flujos de efectivo neto de las actividades de financiación (3)	-	3.365.000,00	-100,00%
5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3)	86.522,26	197.532,12	-56,20%
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	258.874,36	61.342,24	322,02%
Incremento neto de saldos de caja y depósitos en bancos centrales.....	86.522,26	197.532,12	-56,20%
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	345.396,62	258.874,36	33,42%



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

11.2 Estados financieros

Los estados financieros de los dos ejercicios cerrados individuales, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

11.3 Auditoría de la información histórica anual

11.3.1 Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica

La información financiera histórica ha sido auditada y los Informes han sido emitidos sin salvedad por “ERNST & YOUNG, S.L”.

11.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

11.3.3 Fuente de los datos financieros

Los datos financieros del documento de registro han sido extraídos de los estados financieros auditados del emisor.

11.4 Edad de la información financiera más reciente

La Sociedad declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

11.5 Procedimientos judiciales y de arbitraje

La Sociedad emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que el emisor tenga conocimiento que le afectan) durante un período que cubra por los menos los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener o hayan tenido efectos significativos en la emisor y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

11.6 Cambios significativo en la posición financiera del emisor

En la fecha de registro, no se ha producido ningún cambio significativo, salvo la presente emisión de Participaciones Preferentes Serie B por importe de 50.000.000 euros desde los últimos estados financieros auditados.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

I2 CONTRATOS RELEVANTES

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la entidad, ni que puedan comprometer a la misma en un futuro de forma significativa.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

I3 INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

13.1 Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

No se acompaña declaración o informe atribuido a persona alguna en calidad de experto.

13.2 Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

No aplica.



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

I4 DOCUMENTOS PARA CONSULTA

La entidad emisora pone a disposición de los inversores los documentos que se relacionan, durante el período de validez del documento, que podrán examinarse en su domicilio social de la Entidad Emisora, Las Palmas de Gran Canaria, Calle Triana 20:

- Estatutos.
- Escritura de Constitución del Emisor.
- Cuentas Anuales auditadas relativas a los últimos ejercicios anuales auditados.
(Consultables en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores www.cnmv.es).



LA CAJA DE CANARIAS PREFERENTES S.A.U.

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, FIRMAN ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LAS SIGUIENTES PERSONAS, EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, A 15 DE ENERO DE 2008.

D. Constantino Toribio García
Presidente