



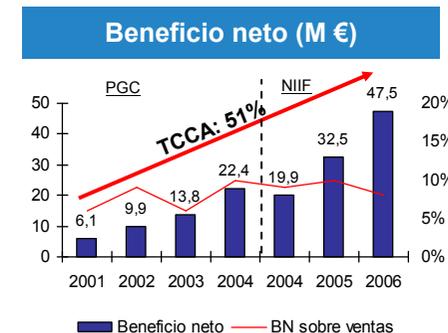
3er Foro MedCap

30 de Mayo 2007

---



- **Compañía española líder en el trading inmobiliario: adquisición, transformación y venta de activos inmobiliarios con unos elevados márgenes y elevada rotación**
- **Opera a través de 3 unidades de negocio** (Residencial, Oficinas y Suelo) con enfoque en **los mercados / ciudades más líquidos** (4 países y 8 ciudades)
- **Excepcional historial de resultados con un sólido equipo de más de 120 profesionales y 15 años de experiencia con un plan estratégico que contempla un crecimiento del 30% anual en Beneficio Neto**



Un modelo de negocio diferenciado con altos márgenes, elevada rotación y un extraordinario potencial de crecimiento

... Suelo

... Oficinas

El Comienzo...

... Residencial

1991...

- Compraventa de **plazas de aparcamiento**

1995...

- Diversificación hacia **unidades residenciales...**

1997...

- **...Edificios de viviendas...**

2000...

- **... Edificios de oficinas...**

2002...

- **... y Suelo**

HOY

- **Tres unidades de negocio**

2001...

- **Presencia internacional**



Diagonal (Barcelona)



Eurobuilding II (Madrid)



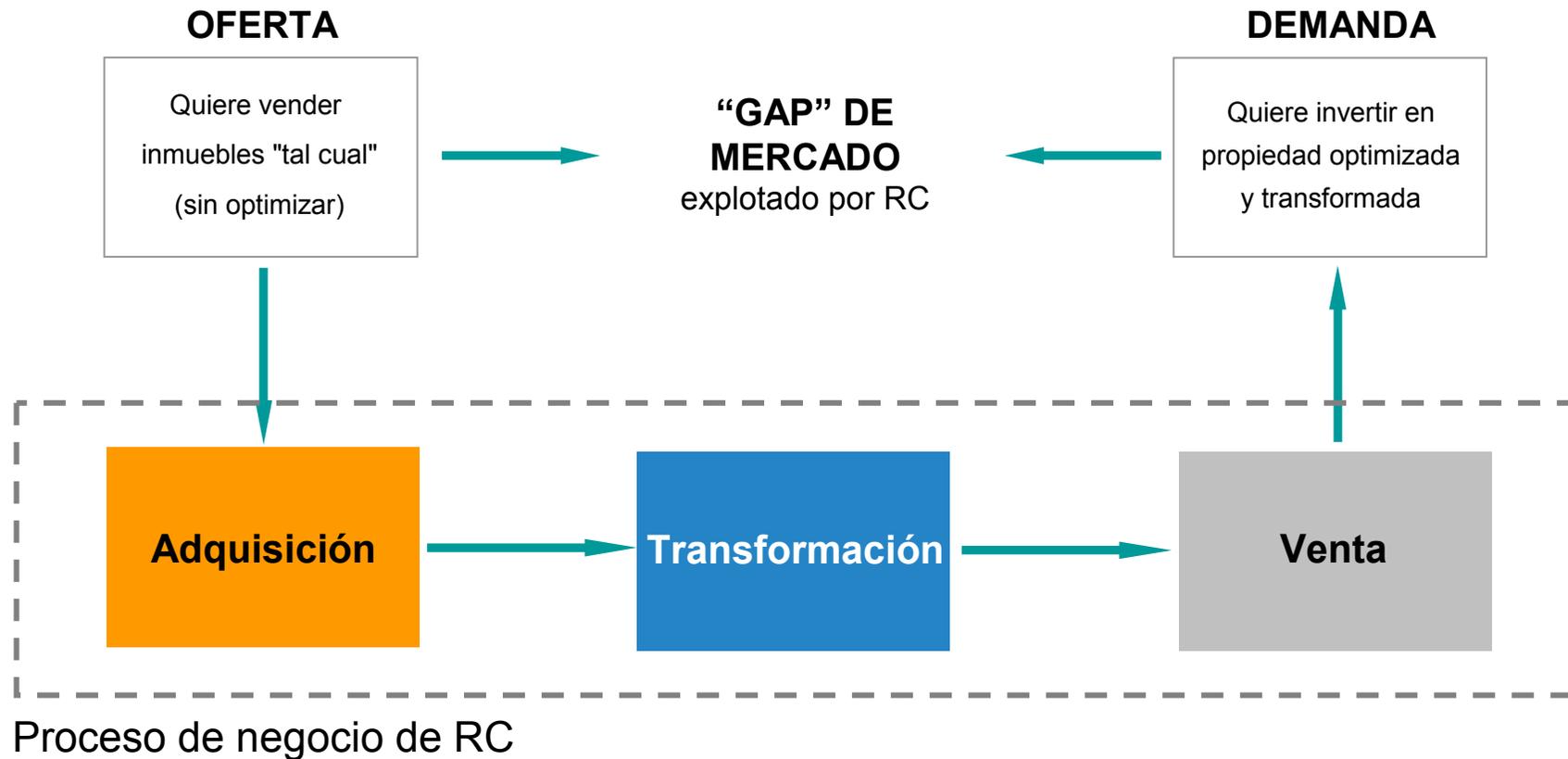
Germans Desvalls (Barcelona)



Victor Hugo (París)

Manteniendo elevados márgenes y operando con un tamaño creciente durante más de 10 años

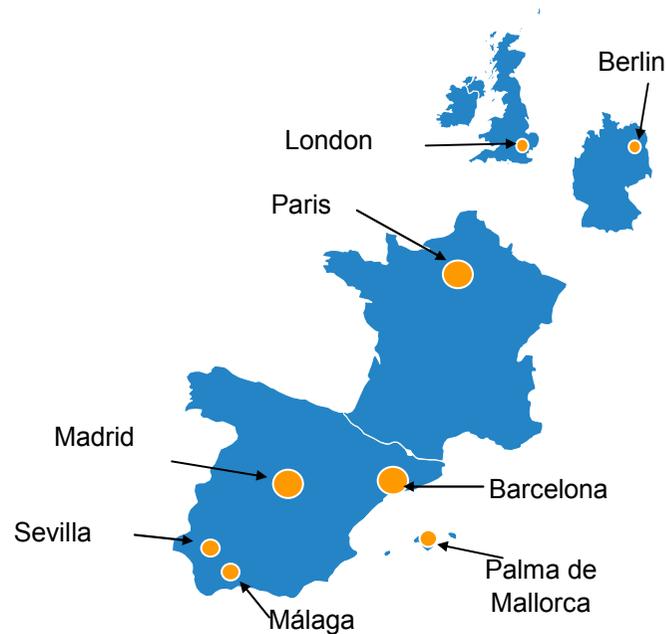
Las ineficiencias de los mercados inmobiliarios constituyen una oportunidad estructural, adaptando activos "subóptimos" a las necesidades de la demanda



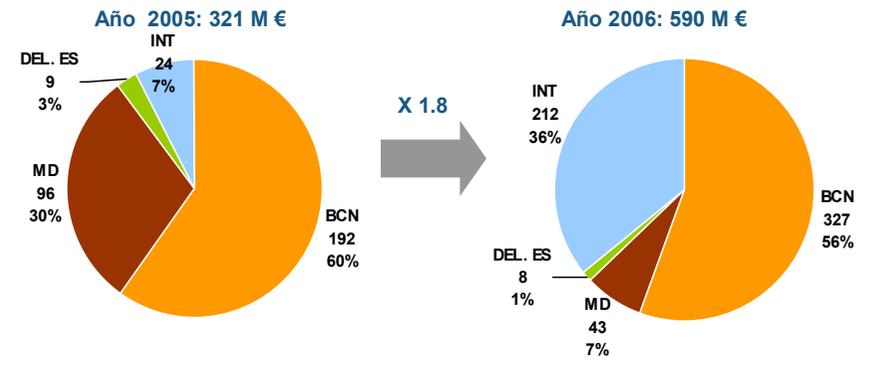
Renta Corporación transforma el activo para adecuarlo a las necesidades de la demanda

## Barcelona, Madrid y París como mercados clave

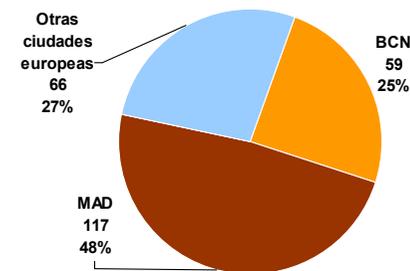
### España y ciudades europeas clave



### Desglose ventas por geografía

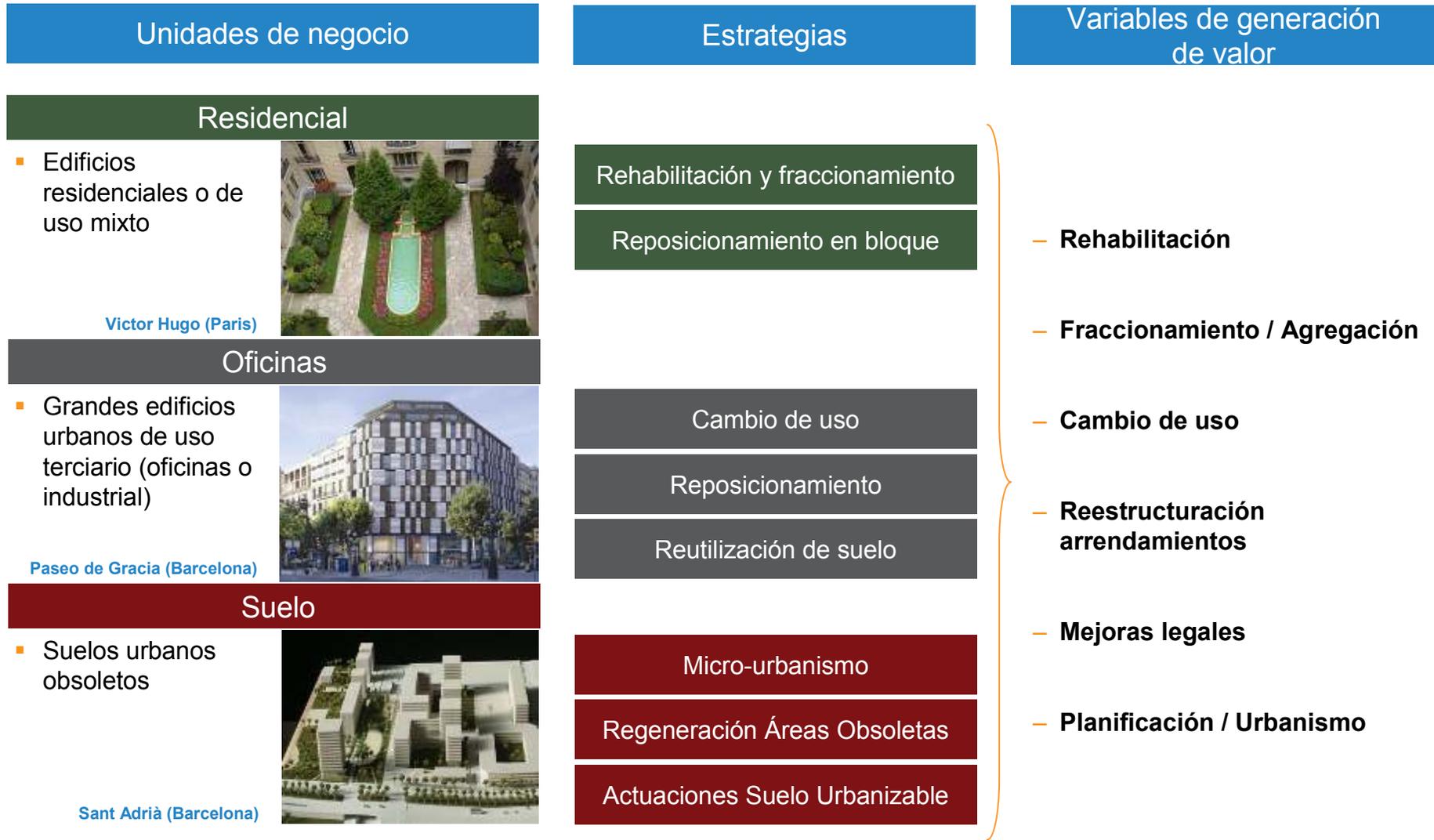


### Ene-Mar 2007: 242 M €



BCN: Barcelona; MD: Madrid; INT: Delegaciones internacionales; DEL. ES: Otras delegaciones españolas

El principal objetivo es obtener una presencia significativa en los mercados seleccionados



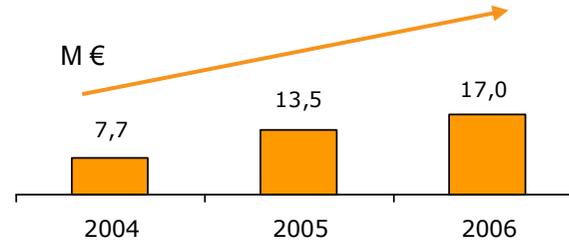
RC compra, transforma y vende inmuebles urbanos con altos márgenes y elevada rotación

### Fuerte crecimiento de los resultados

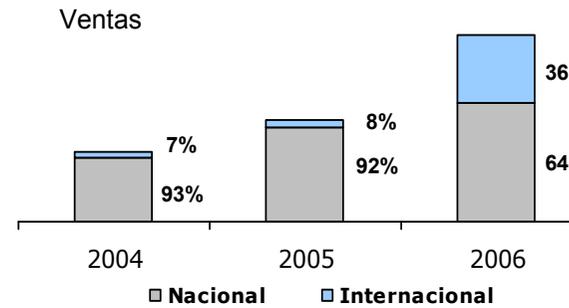
	2006	2005	Crecimiento
Ingresos	596,2	324,1	84%
EBITDA	77,4	54	43%
Beneficio Neto	47,5	32,5	46%
Beneficio / Acción (en €)	1,9	1,48	28%

	Ene-Mar 2007	Ene-Mar 2006	Crecimiento
Ingresos	244,5	131,1	86%
EBITDA	25,5	17,7	44%
Beneficio Neto	16	10	60%
Beneficio / Acción (en €)	0,64	0,45	41%

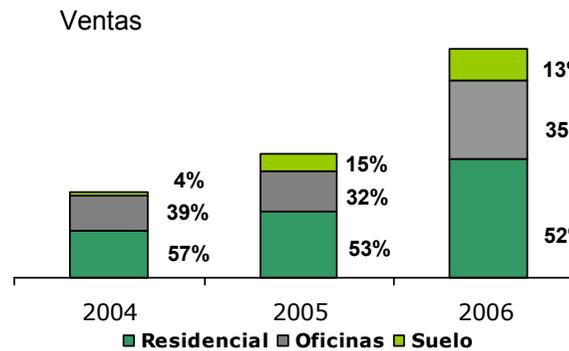
Incremento del tamaño medio de las operaciones<sup>(1)</sup>



Intensificar la actividad internacional



Potenciar la actividad de transformación de suelo



Fuerte crecimiento en Beneficio neto anual

(1) Cifras analíticas basadas en el año de adquisición.



[www.rentacorporacion.com](http://www.rentacorporacion.com)