

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/10/2003 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	60.607,45 5.805 Bonos 351.826.247,25	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3178%  354,08 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2004  Trimestral	15/01/2004	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5712%  648,08 (3)	15/01/2049 (2) 15/01/2004  Trimestral	15/01/2004	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
<b>Totales</b>		371.326.247,25	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	6.53	15/10/2048	4.53	15/04/2016	47.91	15/01/2049	15.14	15/04/2016
0.97	11.02	3.02	15/04/2010	2.19	15/07/2008	9.38	15/07/2010	7.38	15/07/2008
1.00	11.36	2.98	15/04/2010	2.16	15/04/2008	9.13	15/04/2010	7.13	15/04/2008
1.25	14.01	2.69	15/07/2009	1.93	15/10/2007	8.38	15/07/2009	6.63	15/10/2007
1.50	16.59	2.45	15/01/2009	1.74	15/01/2007	7.88	15/01/2009	5.88	15/01/2007
1.75	19.09	2.26	15/07/2008	1.61	16/10/2006	7.38	15/07/2008	5.63	16/10/2006
2.00	21.53	2.10	15/01/2008	1.47	17/04/2006	6.88	15/01/2008	5.13	17/04/2006
2.25	23.90	1.97	15/10/2007	1.40	16/01/2006	6.63	15/10/2007	4.88	16/01/2006

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.490	13.269
	Pendiente	367.319.559,74	600.036.512,19
	Medio	38.705,96	45.220,93
	Mínimo	124,14	58,72
	Máximo	487.609,43	595.325,24
Interés	Media Pond	4,16%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	6,75%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,911	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	537,035	569,260
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		58,93 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,00 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		14,60 %	13,26 %
EURIBOR OFICIAL		1,84 %	0,88 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,62 %	3,17 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,04%	0,85%	0,93%	0,97%
Tasa Anual Equivalente		11,74%	9,72%	10,65%	11,03%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,78 %	32,70 %		
Madrid		27,36 %	26,79 %		
Andalucía		7,95 %	8,06 %		
Comunidad Valenciana		5,37 %	5,35 %		
Aragón		3,99 %	4,20 %		
Balears		2,15 %	2,28 %		
Otras Comunidades		21,40 %	20,62 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,89	76,15	70.00 - 74.99	7,04	72,43
65.00 - 69.99	10,77	67,26	60.00 - 64.99	13,56	62,37
55.00 - 59.99	13,56	57,59	50.00 - 54.99	13,14	52,46
45.00 - 49.99	12,51	47,68	40.00 - 44.99	8,11	42,76
35.00 - 39.99	5,56	37,71	30.00 - 34.99	4,33	32,60
25.00 - 29.99	3,65	27,73	20.00 - 24.99	2,83	22,70
15.00 - 19.99	1,99	17,55	10.00 - 14.99	1,27	12,77
05.00 - 09.99	0,61	7,75	00.00 - 04.99	0,19	3,32
		Medio Ponderada:			51,34
		Mínimo:			0,19
		Máximo:			78,72

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27
		Medio Ponderada:			59,31
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	28	4.299,23	2.679,06	6.978,29	852.165,55	859.143,84	1.705.611,41	50,37
De 1 a 2 meses	10	3.889,00	3.017,90	6.906,90	415.545,07	422.451,97	700.072,24	60,34
De 2 a 3 meses	2	863,02	630,06	1.493,08	64.741,82	66.234,90	134.033,21	49,42
De 3 a 6 meses	6	5.558,00	6.061,19	11.619,19	243.388,09	255.007,28	566.605,65	45,01
De 6 a 12 meses	2	2.738,32	4.016,79	6.755,11	75.215,35	81.970,46	163.481,30	50,14
Desde 12 meses	3	8.724,81	6.196,07	14.920,88	33.568,86	48.489,74	110.896,83	43,73
<b>Totales</b>	<b>51</b>	<b>26.072,38</b>	<b>22.601,07</b>	<b>48.673,45</b>	<b>1.684.624,74</b>	<b>1.733.298,19</b>	<b>3.380.700,64</b>	<b>51,27</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,25%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Financiación Subordinada	2,67%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			14.015.181,21	2,1290 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.058.310,50	2,5712 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		351.826.247,25	2,3178 %
	Pagador		351.826.247,25	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	2,5712 %
	Pagador		19.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.