

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 17 DE OCTUBRE DE 2011
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D
	ISIN ES0309364000	ISIN ES0309364018	ISIN ES0309364026	ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de julio de 2011 (incluida) y el 17 de octubre de 2011 (excluido)				
* Intereses Brutos:	143,21 €	497,42 €	549,64 €	667,14 €
* Retencion Fiscal (19%)	27,21 €	94,51 €	104,43 €	126,76 €
* Intereses Netos:	116,00 €	402,91 €	445,21 €	540,38 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de julio 2011 y el 17 de octubre de 2011.	842,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	9,87%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	3,67	8,26	8,26	8,26
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	29.883,49 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,- €)	29,88349%	100,00%	100,00%	100,00%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 17 de octubre de 2011 (incluido) y el 16 de enero de 2012 (excluido), es el:	1,752%	1,872%	2,072%	2,522%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, a 13 de octubre de 2011
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., -S.A.