

TDA CREDIFIMO 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 06/08/08 - 25/11/08

	Euros
I. Situación al 06/08/08:	21.929.156,95
Saldo inicial Cta. Tesorería	18.350.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	79.155,57
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	1,38
Desembolso Préstamo Desfase	3.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	4.249.269,98
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/08:	139.088,48
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	947.498,44
Intereses:	3.095.767,53
Avance técnico neto (1):	66.915,53
Principal:	2.370,61
Intereses:	64.544,92
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.178.426,93
IV. Total intereses de la reinversión:	225.320,33
Intereses de la Cta. De Tesorería	211.520,73
Intereses Cta De Reinversión	13.799,60
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.403.747,26
VI. Gastos:	25.931,75
VII. Liquidación SWAP:	-738,33
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	4.534.500,00
Cantidad a Pagar por la Parte A (NATIXIS):	4.533.425,00
Comisión inicial Swap en Fecha de Desembolso:	336,67
VIII. Pago a los Bonos:	6.498.295,93
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	3.996.303,60
Retenciones practicadas a los bonos:	719.343,45
Amortización correspondiente al 25/11/08:	1.093.452,90
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	388.570,50
Retenciones practicadas a los bonos:	69.943,50
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	333.055,80
Retenciones practicadas a los bonos:	59.950,80
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	286.797,00
Retenciones practicadas a los bonos:	51.624,00
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/11/08:	400.116,13
Retenciones practicadas a los bonos:	72.021,63
Amortización correspondiente al 25/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-972.883,38
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.878.781,25
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 1 a 06/08/2008:	17.300.000,00
Aportación al Fondo de Reserva 1	0,00
Fondo de Reserva 2 a 06/08/2008:	1.050.000,00
Aportación al Fondo de Reserva 2	0,00
Intereses Préstamo Subordinado 1	73.718,93
Amortización Préstamo Subordinado 1	718.221,73
Intereses Préstamo Subordinado 2	18.618,86
Amortización Préstamo Subordinado 2	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	718.221,73
Fondo de Reserva 1 a 25/11/2008:	17.300.000,00
Fondo de Reserva 2 a 25/11/2008:	1.050.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	66.915,53

(2) Hasta el 22/12/08

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7016/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
CREDIFIMO 1/Liq.trim/Nov08

TDA CREDIFIMO 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Noviembre de 2008

I. BONOS A ES0377934007		Importes en euros
Sobre 2445 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	244.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	244.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.996.303,60 €	1.634,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.093.452,90 €	447,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	243.406.547,10 €	99.552,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	99,552780%	99,552780%
III. BONOS B ES0377934015		Importes en euros
Sobre 225 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	22.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	388.570,50 €	1.726,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0377934023		Importes en euros
Sobre 180 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	18.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	333.055,80 €	1.850,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0377934031		Importes en euros
Sobre 150 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	286.797,00 €	1.911,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E ES0377934049		Importes en euros
Sobre 173 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	17.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	400.116,13 €	2.312,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:		298.906.550,64 €
a) No Fallidas:		298.906.550,64 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 06/08/2008 a 31/10/08:		1.086.586,92 €
a) Según calendario:		139.088,48 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:		947.498,44 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		0,00%
c) Último trimestre:		1,26%
4. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
5. Nivel de Impago(2):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7017/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CREDIFIMO 1\Infoinver.trim\Nov08

TDA CREDIFIMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 06/08/08-25/11/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	25 de mayo de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Credifimo
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: AAA (S&P) Bonos B: A- (S&P) Bonos C: BBB (S&P) Bonos D: BB (S&P) Bonos E: CCC- (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0377934007
Nominal en circulación total (inicial)	244.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	243.406.547,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	99.552,78 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377934015
Nominal en circulación total (inicial)	22.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CREDIFIMO 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0377934023
Nominal en circulación total (inicial)	18.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377934031
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377934049
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:06/08/08-25/11/08
* Flujos de Caja del Período:06/08/08-25/11/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2008

TDA CREDIFIMO 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 06/08/08 - 25/11/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.093.452,90
Amortización Participaciones Hip.	1.086.586,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		718.221,73
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	1,38	
Desembolso Préstamo Desfase	3.500.000,00	
Resto Préstamo de Gastos Iniciales	79.155,57	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.404.843,03
Intereses recibidos de las PHs	3.095.767,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		92.337,79
Intereses Inversiones Temporales	225.320,33	
Avance técnico neto	66.915,53	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		25.931,75
- Gestora		19.068,49
- Agente de Pagos		6.842,47
- Otros gastos		20,79
Neto SWAP	-738,33	
Margen de Intermediación Financiera		718.221,73
Total Ingresos/Pagos	8.053.008,93	8.053.008,93
Saldo inicial 06/08/08	18.350.000,00	
A Inversiones Temporales		18.350.000,00
Total	26.403.008,93	26.403.008,93
Retenciones practicadas el 25/11/08	972.883,38	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08		972.883,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7022/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CREDIFIMO 1\flujo.trimNov08