



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 6 de marzo de 2009

Muy Sres. Míos,

En relación con los siguientes fondos,

AyT.7 Promociones Inmobiliarias I FTA  
AyT FTGenCat FTA  
AyT Cédulas Cajas IV FTA  
AyT FTPyme I FTA  
Madrid Activos Corporativos I, F.T.A.  
AYT Caixanova FTPyme I, F.T.A.

por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de Deloitte, S.L., como auditor de cuentas de las sociedades citadas, para el ejercicio 2008.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 18 de diciembre de 2008.
- Aceptación de Deloitte, S.L..

D. Luis Miralles García  
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T . , S . A .

9B5503413

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

**Mª ARACELI LEYVA LEÓN**, SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, con N.I.F. Nº A-80732142.

**CERTIFICA:**

1º. Que el día 18 de diciembre de 2008, estando reunidos en el domicilio social de la compañía, sito en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACION, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron, por unanimidad, celebrar una Junta General Ordinaria con carácter universal de la misma.

2º. Que, conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y de Secretario y en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos.

3º. Que, entre los puntos del Orden del Día se encuentra el Punto 34º, "Nombramiento de Auditores de Cuentas del Fondo "AyT Caixanova FTPYME I, Fondo de Titulización de Activos" y bajo el cual los accionistas acordaron, por unanimidad:

"Nombrar Auditor del Fondo "AyT Caixanova FTPYME I, Fondo de Titulización de Activos", a Deloitte, S.L., con domicilio social en Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 13.650, Folio 188, Sección 8ª, Hoja M-54.414, inscripción 96ª e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0692, y con C.I.F. nº: B-79104469, por el plazo de nueve años renovables, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2008."

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por la Secretaria, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 23 de enero de dos mil nueve.

**LA SECRETARIA**

**EL PRESIDENTE**

D. Miguel Ángel Bailón Martín,

## MANIFIESTA

- I. Que el firmante de este escrito y la Sociedad a la que representa no están incurso en ninguna de las incompatibilidades previstas en la Ley 12/1995, de 11 de mayo, ni en las previstas en el art. 8 de la Ley 19/1988, de 12 de julio, de auditoría de cuentas, ni en ninguna otra.
- II. Que los poderes de representación en virtud de los cuales actúa en nombre y representación de "DELOITTE, S.L." le fueron conferidos mediante escritura otorgada el 28 de julio de 2004, ante el Notario de Madrid Don Manuel González-Meneses García-Valdecasas, con el número 1.486 de orden de su protocolo.
- III. Que la Sociedad "DELOITTE, S.L." figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, en la Hoja M-54414, Folio 188, Tomo 13.650, Secc. 8.
- IV. Que la Sociedad DELOITTE, S.L. fue nombrada auditor de las cuentas anuales de AyT CAIXANOVA FTPYME I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS por un período de nueve años, para los ejercicios 2008 a 2016, ambos inclusive, mediante acuerdo adoptado por la Junta General Ordinaria de Socios de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A celebrada el 18 de diciembre de 2008.
- V. Que "DELOITTE, S.L." ha aceptado dicho nombramiento, a los efectos establecidos en la vigente legislación sobre auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, incluidos los registrales, suscribe este documento.

Madrid, a 17 de febrero de 2009

DELOITTE, S.L. /

D. Miguel Ángel Bailón Martín