

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/05 - 26/01/06

	Euros
I. Situación al 26/10/05:	4.800.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	24.160.042,32
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/05:	5.268.698,38
Amort. Anticipada hasta 31/12/05:	15.202.712,68
Intereses:	3.767.310,83
Avance técnico neto (1):	-78.679,57
Principal:	-43.813,25
Intereses:	-34.866,32
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	28.960.042,32
IV. Total intereses de la reinversión:	77.456,37
Intereses de la Cta. De Reinversión	76.356,10
Intereses Cta. I.C.O.	1.100,27
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.037.498,69
VI. Gastos:	53.696,66
Gestora	35.239,56
Agente de Pagos	6.683,10
Iberclear	174,00
Agencia Calificación	11.600,00
VII. Liquidación SWAP:	-288.080,19
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.767.310,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.479.230,64
VIII. Pago a los Bonos:	23.299.539,48
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	2.676.591,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-401.500,32
Amortización correspondiente al 26/01/06:	20.423.760,24
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	108.893,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.334,28
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	31.142,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.671,36
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/01/06:	59.152,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.872,89
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	431.378,85
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.396.182,36
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo (26/10/05):	4.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	5.346,24
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,95
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	39.069,33
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	497.030,84
Fondo de Reserva (26/01/06):	4.800.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	180.940,16
Trimestre actual	102.260,59

(2) Hasta el 20/02/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 237/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDAIbercajalq.trimEne06

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	431.904.099,12 €	74.827,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.676.591,84 €	463,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.423.760,24 €	3.538,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	411.480.338,88 €	71.289,04 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,289040%	71,289040%
II. BONOS B	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	108.893,16 €	711,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.142,16 €	865,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	59.152,08 €	1.516,72 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05:	434.307.521,01 €	
a) No Fallidas:	434.280.288,58 €	
b) Fallidas:	27.232,43 €	
2. Amortización del período 30/09/05 a 31/12/05:	20.471.411,06 €	
a) Según calendario:	5.268.698,38 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/12/05:	15.202.712,68 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,20%	
b) Último año:	10,43%	
c) Último semestre:	11,07%	
d) Último trimestre:	12,86%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,02%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,01%	
7. Nivel de Impago(2):	0,01%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 238/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA\Info\inver.trim\Ene06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	8 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 abril 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	411.480.338,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.289,04 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/10/05-26/01/06

* Flujos de Caja del Período: 26/10/05-26/01/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

TDA IBERCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/05 - 26/01/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.423.760,24
Amortización Participaciones Hip.	20.471.411,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		54.735,95
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.875.779,24
Intereses recibidos de las PHs	3.767.310,83	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.415,57
Intereses Inversiones Temporales	77.456,37	
Avance Técnico Neto	(78.679,57)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		35.239,56
- Agente de Pagos		6.683,10
- Iberclear		174,00
- Agencia de Calificación		11.600,00
Neto SWAP		288.080,19
Remuneración Variable Préstamo Participativo		497.030,84
Total Ingresos/Pagos	24.237.498,69	24.237.498,69
Saldo inicial 26/10/05	4.800.000,00	
A Inversiones Temporales		4.800.000,00
Total	29.037.498,69	29.037.498,69
Retenciones practicadas el 26/01/06	431.378,85	
A Inv. Temporales hasta el 20/02/06		431.378,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 431/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIbercaja\luj.trim\Ene06