

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 17 de enero de 2011 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2010 (incluido) y el 17 de enero de 2011 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	119,34	254,78	285,73	368,25
* Retención Fiscal (19%):	22,67	48,41	54,29	69,97
* Intereses Netos:	96,67	206,37	231,44	298,28
* Amortización de Principal:	1.060,72	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	38.509,82	79.008,54	79.008,54	79.008,54
	38,51%	79,01%	79,01%	79,01%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2010.				
	10,62%	10,62%	10,62%	10,62%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,25 años	4,25 años	4,25 años	4,25 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 17 de enero de 2011 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2011 (excluida)				
* Tipo de interés	1,168%	1,248%	1,398%	1,798%
* Intereses brutos:	109,95	241,03	270,00	347,25
* Retención Fiscal (19%):	20,89	45,80	51,30	65,98
* Intereses Netos:	89,06	195,23	218,70	281,27

(Importes expresados en euros)