

FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/11 - 27/02/12

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 25/11/11: | 50.433.235,47 |
| Fondo de Reserva | 50.433.235,47 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 20.265.803,92 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/12: | 13.738.494,14 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/12: | 2.527.216,44 |
| Intereses: | 4.000.093,34 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 70.699.039,39 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 328.882,23 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 328.882,23 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 71.027.921,62 |
| VI. Gastos: | 36.668,17 |
| VII. Liquidación SWAP: | -474.429,52 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 4.000.093,34 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 3.525.663,82 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 20.602.721,75 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 27/02/12: | 907.905,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 190.645,65 |
| Amortización correspondiente al 27/02/12: | 17.575.247,70 |
| Bonos A2 (CA): | |
| Intereses correspondientes al 27/02/12: | 808.316,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 169.745,00 |
| Amortización correspondiente al 27/02/12: | 0,00 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 27/02/12: | 635.592,75 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 133.478,80 |
| Amortización correspondiente al 27/02/12: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 27/02/12: | 365.355,90 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 76.727,70 |
| Amortización correspondiente al 27/02/12: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 27/02/12: | 310.304,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 65.164,00 |
| Amortización correspondiente al 27/02/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -635.761,15 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 49.914.102,18 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 25/11/11: | 50.433.235,47 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -519.133,29 |
| Intereses Préstamo Subordinado pagados | 0,00 |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado | 0,00 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 27/02/12: | 49.914.102,18 |

(1) Reinversión hasta 20/03/2012

Destinatarios: AIAF, CNMV.



Nº: 1273/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7liq.trimFeb12

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de febrero de 2012

| | | Importes en euros | |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| I. BONOS A1 ES0339760003 | | Sobre 6035 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 603.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 196.330.318,25 € | | 32.531,95 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 907.905,40 € | | 150,44 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 17.575.247,70 € | | 2.912,22 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 178.755.070,55 € | | 29.619,73 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 29,619730% | | 29,619730% |
| II. BONOS A2 (CA) ES0339760011 | | Sobre 1700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 170.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 170.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 808.316,00 € | | 475,48 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 170.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| III. BONOS A3 ES0339760029 | | Sobre 1235 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 123.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 123.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 635.592,75 € | | 514,65 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 123.500.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| IV. BONOS B ES0339760037 | | Sobre 630 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 365.355,90 € | | 579,93 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 63.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| V. BONOS C ES0339760045 | | Sobre 400 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (06/08/2008): | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 310.304,00 € | | 775,76 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 40.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/12: | | | 592.925.334,17 € |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | | 573.563.087,33 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | | 19.362.246,84 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | | 575.255.049,67 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | | 23.883.334,15 € |
| 2. Amortización del período 31/10/11 a 31/01/12: | | | 16.265.710,58 € |
| a) Según calendario: | | | 13.738.494,14 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/12: | | | 2.527.216,44 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| b) Ultimo año: | | | 3,38% |
| c) Ultimo semestre: | | | 2,30% |
| d) Ultimo trimestre: | | | 1,70% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 6,27% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 1,39% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 3,99% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | | 4,17% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1274/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME TDA CAM 7Info-InverFeb12

FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/12-27/02/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Emisión Bonos de Titulización | 1 de agosto de 2008 |
| Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA) | 25 de agosto de 2022 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor de Derechos de Crédito | CAM |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / DBRS |
| Calificación | Bonos A1: (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf |
| | Bonos A2 (CA): (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf |
| | Bonos A3: (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf |
| | Bonos B: (M) Baa1 (sf) sf |
| | Bonos C: (M) B1 (sf) sf |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
|---|--|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0339760003 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 603.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 178.755.070,55 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 29.619,73 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7 |
| Serie A2 (CA): | |
| Código ISIN | ES0339760011 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 170.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 170.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0339760029 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 123.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 123.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0339760037 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 63.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0339760045 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 40.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 40.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:25/11/12-27/02/12 |
| * Flujos de Caja del Período:25/11/12-27/02/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012 |

FTPYME TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/11 - 27/02/12:**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 17.575.247,70 |
| Amortización Participaciones Hip. | 16.265.710,58 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.027.474,05 |
| Intereses recibidos de las PHs | 4.000.093,34 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 328.882,23 | |
| Avance Técnico Neto | | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos: | | 36.668,17 |
| Neto SWAP | | 474.429,52 |
| IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 20.594.686,15 | 21.113.819,44 |
| Saldo inicial 25/11/11 | 50.433.235,47 | |
| A Inversiones Temporales | | 49.914.102,18 |
| Total | 71.027.921,62 | 71.027.921,62 |
| Retenciones practicadas el 27/02/12 | 635.761,15 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/03/12 | | 635.761,15 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1281/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\Feb12