

Presidente

Madrid, 22 de junio de 2004.

Me place informarles que en el día de ayer El Ayuntamiento de Madrid y el grupo Sacyr Vallehermoso, a través de su filial Testa Inmuebles en Renta, S.A., han firmado la escritura pública de la parcela municipal P-2 resultante en el ámbito del Área de Planeamiento Remitido 08.04 "Ciudad Deportiva". En ese mismo acto, Testa Inmuebles en Renta, S.A. procedió al pago de los 140 millones de euros más el IVA correspondiente (22, 4 millones de euros) al que se comprometió al resultar adjudicatario del concurso público resuelto el 30 de abril de 2003.

La licencia que se otorgue a Testa Inmuebles en Renta, S.A. será definitiva, plenamente válida y eficaz, y permitirá materializar todo el aprovechamiento urbanístico de 52.672,50 metros cuadrados en un proyecto de aproximadamente 250 metros de altura, reconocido en el Plan Parcial de Reforma Interior para el desarrollo de ese área urbanística.

Pedro Gamero del Castillo y Bayo.

Presidente.