

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.09.2020
Actual / Current 15.09.2020
Precedente / Preceding 22.06.2020
Precedente / Preceding 04.11.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) Actual 15.09.2020 339.497.247,97 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 15.09.2020 4.930.728,18 | % (b / e) | 1,453% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 15.09.2020 334.501.734,61 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) Actual 15.09.2020 64.785,18 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) Actual 15.09.2020 339.432.462,79 | % (e / f) | 37,30% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Initial 04.11.2009 910.099.987,12 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | (D + e) Actual 22.09.2020 9.245.957,46 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C | Actual 22.09.2020 9.245.957,46 | | |
| i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | Actual 22.09.2020 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos | Actual 15.09.2020 22.448.205,23 | | |
| k Ingresos percibidos por reembolso de principal | Actual 15.09.2020 9.245.888,11 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|--|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente 22.06.2020 312.049.751,94 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente 22.06.2020 15.707.963,05 | % (B / F) | 4,505% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Precedente 22.06.2020 20.920.705,26 | % (C / F) | 6,000% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D. | Precedente 22.06.2020 348.678.420,25 | | |
| G Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A | Initial 04.11.2009 862.200.000,00 | | |
| H Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | Initial 04.11.2009 20.500.000,00 | | |
| I Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C | Initial 04.11.2009 27.300.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|--|---|--|--|
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 22.06.2020 32.078.414,66 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 22.06.2020 32.078.414,66 | | |
| n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currentity 22.09.2020 32.078.414,66 | | |
| ñ Fondo de Reserva Dotado/ Provisioned Cash Reserve | Actual / Currentity 22.09.2020 32.078.414,66 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N | |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | (j/f) | > 15,00% | 2,47% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | Saldo Vivo Ptmos Dudosos | (j/f) | > 10,00% | 2,47% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|----------|-----|
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 22.09.2020 | % D- (D-e) | > 9,20% | 9,45% | S/Y |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 15.09.2020 | % (b / e) | > 1,00% | 1,453% | S/Y |
| (ii) No dotación | 22.09.2020 | (m-f) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio | 15.09.2020 | | =< 0,65 | 0,829853 | N |
| (v) Transcurridos 3 años | 22.09.2020 | 04.11.2009 | años/years < 3,00 | 10,89 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

| | | | | | |
|--|------------|--|----------|--------|-----|
| 2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**) | | | | | S/Y |
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 22.09.2020 | | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 22.09.2020 | | ≥ 10,00% | 37,30% | S/Y |
| 2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**) | | | | | N |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,505% | 22.09.2020 | | ≥ 4,505% | 4,505% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% | 22.09.2020 | | ≤ 1,25% | 1,453% | N |
| 2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**) | | | | | N |
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 6,000% | 22.09.2020 | | ≥ 6,000% | 6,000% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 0,75% | 22.09.2020 | | ≤ 0,75% | 1,453% | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 17/06/2019 | % (a / g) | < 10,00% | 37,30% | N |