

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.09.2020
Actual / Current 07.09.2020
Precedente / Preceding 15.06.2020
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 206.274.055,90		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses) Actual 07.09.2020 1.085.514,03	% (b / f)	0,534%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)	(≤ 3 meses) Actual 07.09.2020 203.516.207,76		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses / Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 07.09.2020 1.672.334,11		
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	Current 15.09.2020 1.193.968,85		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses) Actual 07.09.2020 203.407.752,94	% (f / h)	13,56%
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 16.09.2003 1.500.007.678,35		
i Retención para Amortización de las Series A, B y C / Series A, B & C Amortisation Withholding	15.09.2020 9.212.418,01		
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C / Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	15.09.2020 9.212.418,01		
k Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	15.09.2020 0,00		
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4	15.09.2020 30.508.482,16		
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5	15.09.2020 30.508.482,16		
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6	15.09.2020 30.500.427,33		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A / Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 15.06.2020 123.319.466,45		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 15.06.2020 24.758.502,20		
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 15.06.2020 33.641.323,60		
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 15.06.2020 30.900.878,70		
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos / Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 15.06.2020 212.620.170,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.06.2020 21.143.013,28		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 15.06.2020 20.841.855,44	(l - k)	-301.157,84
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.09.2020 21.143.013,28		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.09.2020 21.143.013,28	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A-l-f > 0	-110.596.768,65	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B-m-f > 0	-85.838.266,45	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B+C-n-f > 0	-52.188.888,02	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:				
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,534%	N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,534%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

(i) Transcurridos 3 años	15.09.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	15,38	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2020	l=k	< 0,00	-301.157,84	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	07.09.2020	% (b / f)	≥ 1,50%	0,534%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series ()**

1 Ratio de morosidad	07.09.2020	% (b / f)	< 1,50%	0,534%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	07.09.2020	(B+C+D)/E	> 12,60%	42,000%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	15.06.2020	l=k	= 0,00%	-301.157,84	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	07.09.2020	a> 10% h	> 10,00%	13,75%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
15.09.2020	% (a / h)	< 10,00%	13,75%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones