

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2020
Actual / Current 17.07.2020
Precedente / Preceding 23.04.2020
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual Current | 96.830.971,44 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Current | 17.07.2020 742.788,92 | % (b / e) | 0,772% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual Current | 17.07.2020 95.491.930,36 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual Current | 17.07.2020 596.252,16 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual Current | 17.07.2020 96.234.719,28 | % (e / g) | 24,67% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | | Actual Current | 17.07.2020 7.068.931,73 | % (f / g) | 1,81% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios | | Inicial | 03.04.2009 390.048.739,32 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------------------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente Preceding | 23.04.2020 91.633.367,88 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente Preceding | 23.04.2020 4.058.404,74 | % (B / F) | 4,000% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente Preceding | 23.04.2020 2.653.182,18 | % (C / F) | 2,615% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i> | | Precedente Preceding | 23.04.2020 3.115.149,18 | % (D / F) | 3,070% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i> | | Precedente Preceding | 23.04.2020 101.460.103,98 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|-----------------------------|---------|------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 23.04.2020 22.815.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 23.04.2020 22.815.000,00 | (n - m) | 0,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 23.07.2020 22.815.000,00 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 23.07.2020 22.815.000,00 | (p - o) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> | 17.07.2020 | % (f / g) | > 12,00% | 1,81% | N |
| 2.1.2 Serie C / <i>Series C</i> | 17.07.2020 | % (f / g) | > 10,00% | 1,81% | N |
| 2.1.3 Serie D / <i>Series D</i> | 17.07.2020 | % (f / g) | > 8,00% | 1,81% | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

| | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad | 23.07.2020 | (n - m) y (p - o) | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial | 17.07.2020 | % (a / g) | ≥ 10,00% | 24,83% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Principal Pendiente Serie B >=4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | 17.07.2020 | % (B / F) | ≥ 4,000% | 4,000% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos | 17.07.2020 | % (b / e) | ≤ 1,10% | 0,772% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Principal Pendiente Serie C >=2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | 17.07.2020 | % (C / F) | ≥ 2,615% | 2,615% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos | 17.07.2020 | % (b / e) | ≤ 0,85% | 0,772% | S/Y |

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

| | | | | | |
|--|------------|-----------|----------|--------|-----|
| (i) Saldo Principal Pendiente Serie D >=2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos | 17.07.2020 | % (D / F) | ≥ 2,923% | 3,070% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos | 17.07.2020 | % (b / e) | ≤ 0,60% | 0,772% | N |

(*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | | |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 17.07.2020 | % (a / g) | < 10,00% | 24,83% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|