

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.08.2020
Actual / Current 18.08.2020
Precedente / Preceding 25.05.2020
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	18.08.2020 498.394.116,57
Outstanding Balance Mortgage Loans		Currently	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.08.2020 9.281.341,12
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.08.2020 488.100.108,51
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)		Currently	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.08.2020 1.012.666,94
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Currently	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.08.2020 497.381.449,63
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Currently	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	25.06.2008 1.880.046.236,97
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C	(D - e)	Actual	25.08.2020 15.752.053,65
Series A, B & C Amortisation Withholding		Currently	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	25.08.2020 15.752.053,65
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización			25.08.2020 0,00
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			18.08.2020 69.644.432,35

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	25.05.2020 463.349.286,40		
Outstanding Principal Balance Series A		Preceding			
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	25.05.2020 20.525.343,68	% (B / D)	4,000%
Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	25.05.2020 29.258.873,20	% (C / D)	5,702%
Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	25.05.2020 513.133.503,28		
Outstanding Principal Balance Series A, B & C		Preceding			
E Importe nominal emisión Serie A		Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00		
Issue face amount Series A		Initial			
F Importe nominal emisión Serie B		Inicial	25.06.2008 37.600.000,00		
Issue face amount Series B		Initial			
G Importe nominal emisión Serie C		Inicial	25.06.2008 53.600.000,00		
Issue face amount Series C		Initial			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.05.2020 22.577.874,14
Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	22.577.874,14
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.08.2020 22.577.874,14
Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	22.577.874,14

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments					
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.08.2020	(j/f) > 10,00%	3,70%	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.08.2020	(j/f) > 6,00%	3,70%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					
2.2.1 Condiciones de reducción					
Cash Reserve reduction:					
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)		25.08.2020	% D- (D-e) > 4,40%	4,54%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		18.08.2020	% (b / e) > 1,00%	1,866%	S/Y
(ii) No dotación		25.08.2020	(n-m) < 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio		18.08.2020	< 0,60%	0,89%	N
(iii) Transcurridos 3 años		25.06.2008	años/years < 3,00	12,18	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C					
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					
(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido		25.08.2020	m=n = 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial		18.08.2020	e/f ≥ 10,00%	26,46%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%		18.08.2020	B ≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%		18.08.2020	b/e ≤ 1,25%	1,866%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%		18.08.2020	C ≥ 5,702%	5,702%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%		18.08.2020	b/e ≤ 1,00%	1,866%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/08/2020 % (a / f) < 10,00% 26,51% N