

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.08.2020
Actual / Current 05.08.2020
Precedente / Preceding 12.05.2020
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 05.08.2020 99.142.374,02 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 05.08.2020 470.442,53 Currently	% (b / e)	0,477%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 05.08.2020 98.247.530,32 Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual 05.08.2020 424.401,17 Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual 05.08.2020 98.717.972,85 Currently	% (e / f)	43,87%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	12.07.2013 225.009.921,13 Inicial		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 12.08.2020 2.729.912,40 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	12.08.2020 2.729.912,40		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	12.08.2020 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 12.08.2020 1.101.220,17		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.05.2020 78.947.885,25 Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.05.2020 22.500.000,00 Preceding	% (B / D)	22,179%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>	Precedente 12.05.2020 101.447.885,25 Preceding		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 12.07.2013 202.500.000,00 Initial		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 12.07.2013 22.500.000,00 Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2020 307.896,75		
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2020 307.896,75		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.08.2020 297.250,13		
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.08.2020 297.250,13		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.08.2020 j/f > 10% 0,49% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

05/08/2020 % (a / f) < 10,00% 44,06% N