

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	28.09.2020
Actual / Current	22.09.2020
Precedente / Preceding	26.06.2020
	03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Currently		
	128.992.389,34		
	(b + c + d)		
	Actual Currently		
	22.09.2020		
	2.245.285,94	% (b / e)	1,864%
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)		
	Actual Currently		
	22.09.2020		
	118.232.619,88		
	(≤ 3 meses) (≤3 months)		
	Actual Currently		
	22.09.2020		
	8.514.483,52		
	(≥18 meses) (≥18 months)		
	Actual Currently		
	22.09.2020		
	120.477.905,82	% (e / g)	15,06%
	(<18 meses) (<18 months)		
	Actual Currently		
	22.09.2020		
	0,00	i - j	
	Amortización Deficiencia		
	Actual Initially		
	03.04.2006		
	800.012.981,57		
	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		
	Actual Currently		
	28.09.2020		
	3.939.538,06	F - e	
	Retención para amortización Amortisation withholding		
	Actual Currently		
	28.09.2020		
	3.939.538,06		
	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	26.06.2020	108.798.228,80		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	26.06.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	26.06.2020	108.798.228,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.06.2020	4.406.822,84	% (B / F)	3,542%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.06.2020	4.012.392,44	% (C / F)	3,225%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.06.2020	7.200.000,00	% (D / F)	5,787%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	26.06.2020	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente Preceding	26.06.2020	124.417.443,88		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2020	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.06.2020	9.790.856,81	(m - l)	-209.143,19
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	28.09.2020	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	28.09.2020	10.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
22.09.2020	f	> (0,85*B)+(C+D)	14.958.191,68	N
22.09.2020	f	> (0,85*C)+ D	10.610.533,57	N
22.09.2020	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - l)	= 0,00	-209.143,19	N
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	% (e / g)	≥ 10,00%	15,06%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,542%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	1,864%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	3,225%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	1,864%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	5,787%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≥ 1,00%	1,864%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:	28.09.2020	% G- (G-e)	> 2,50%	8,30%	S/Y
-------------------------	------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,864%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - l)	< 0,00	-209.143,19	S/Y
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≤ 0,600%	0,932855%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	03.04.2006	años/years < 3,00	14,50	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
22.09.2020	% (a / g)	< 10,00%	16,12%	N