

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2020
Actual / Current 20.07.2020
Precedente / Preceding 24.04.2020
07.12.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	124.446.622,09
		Current	
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual	20.07.2020
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	1.419.181,19
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	Actual	% (b / e)
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	1,186%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	Actual	20.07.2020
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	118.287.678,74
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual	20.07.2020
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current	4.739.762,16
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	Actual	20.07.2020
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current	119.706.859,93
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	07.12.2005
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	940.242.690,85
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual	20.07.2020
	Weighted average margin of Mortgage Credits	Current	0,831325%
h	Retención para Amortización de las Series A, B y C	Actual	20.07.2020
	Series A, B & C Amortisation Withholding	Current	4.781.792,12
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	Actual	20.07.2020
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Current	4.781.792,12
j	Déficit de Amortización	Actual	24.07.2020
	Amortisation Deficiency	Current	0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	24.04.2020	116.384.440,35	
	Outstanding Principal Balance Series A	Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	24.04.2020	5.614.438,40	% (B / E)
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding			4,510%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	24.04.2020	2.489.773,30	% (C / E)
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding			2,000%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	24.04.2020	5.000.000,94	% (D / E)
	Outstanding Principal Balance Series D	Preceding			4,016%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	24.04.2020	124.488.652,05	
	Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Preceding			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2020	5.000.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2020	5.000.000,00	(l - k)
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2020	5.000.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2020	5.000.000,00	(n - m)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.07.2020	j	> (50% * B) + C	5.296.992,50	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.07.2020	j	> (50% * C)	1.244.886,65	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.07.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	20.07.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	13,24%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B ≥ 4,51% de Saldo Series A, B y C	20.07.2020	% (B / E)	≥ 4,510%	4,510%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.07.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,186%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	20.07.2020	% (C / E)	≥ 2,000%	2,000%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.07.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,186%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve;

2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

NO APLICABLE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
20.07.2020	% (a / f)	< 10,00%	13,24%	N