

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.07.2020**
 Actual / Current **17.07.2020**
 Precedente / Preceding **23.04.2020**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		1.420.023.726,38		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.07.2020	25.658.615,74	% (b / e) 1,917%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	17.07.2020	1.312.945.559,99	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	17.07.2020	81.419.550,65	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual Current	17.07.2020	1.338.604.175,73	% (e / g) 46,24%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual Current	17.07.2020	274.714.604,75	% (f / g) 9,49%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75	
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual Current	17.07.2020	0,797892%	
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual Current	17.07.2020	20.297.553,36	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente Preceding	23.04.2020	1.047.601.729,09	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	23.04.2020	152.000.000,00	% (B / F) 11,186%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente Preceding	23.04.2020	159.300.000,00	% (C / F) 11,723%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente Preceding	23.04.2020	1.358.901.729,09	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.04.2020	173.532.000,00	
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.04.2020	104.376.623,92	(n - m) -69.155.376,08
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.07.2020	173.532.000,00	
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.07.2020	103.614.625,31	(p - o) -69.917.374,69

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.07.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,49%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.07.2020	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.07.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,49%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.07.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.07.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-139.072.750,77	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.07.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	49,05%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos	17.07.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	11,186%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,917%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos	17.07.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,723%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,917%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

		23.07.2020	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	12,96%	N
--	--	------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,917%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.07.2020	(p - o)	≤ 0,00	-69.917.374,69	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.07.2020	h	≤ 0,65%	0,798%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.07.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,63	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.07.2020	% (a / g)	< 10,00%	49,05%	N