

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.07.2020**  
 Actual / Current **21.07.2020**  
 Precedente / Preceding **27.04.2020**  
**20.07.2007**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	746.290.532,31
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.07.2020 <b>16.576.268,46</b>
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	21.07.2020 <b>680.257.090,10</b>
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.07.2020 <b>49.457.173,75</b>
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.07.2020 <b>696.833.358,56</b>
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	21.07.2020 <b>259.846.371,50</b>
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	20.07.2007 <b>2.000.022.095,64</b>
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	21.07.2020 <b>0,839087%</b>
i	Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual	21.07.2020 <b>11.480.020,39</b>
j	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual	21.07.2020 <b>0,00</b>
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C, D	Actual	21.07.2020 <b>12.530.058,60</b>

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	27.04.2020	<b>625.760.080,80</b>		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente	27.04.2020	<b>0,00</b>		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente	27.04.2020	<b>220.768.944,80</b>		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente	27.04.2020	<b>404.991.136,00</b>		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	27.04.2020	<b>63.000.000,00</b>	% (B / F)	8,598%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	27.04.2020	<b>24.000.000,00</b>	% (C / F)	3,275%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente	27.04.2020	<b>20.000.000,00</b>	% (D / F)	2,729%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente	27.04.2020	<b>22.900.000,00</b>		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente	27.04.2020	<b>732.760.080,80</b>		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.04.2020	<b>22.900.000,00</b>		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.04.2020	<b>0,00</b>	(n - m)	-22.900.000,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.07.2020	<b>22.900.000,00</b>		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.07.2020	<b>0,00</b>	(p - o)	-22.900.000,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

21.07.2020 (c + i + j) / A ≤ 1,00 1,11 N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

21.07.2020 % (f / g) > 10,90% 12,99% S/Y

**2.2.2 Serie C / Series C**

21.07.2020 % (f / g) > 7,40% 12,99% S/Y

**2.2.3 Serie D / Series D**

21.07.2020 % (f / g) > 5,62% 12,99% S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior

27.07.2020 (p - o) y (m - n) = 0,00 -22.900.000,00 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

21.07.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 37,31% S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2020 % (B / F) ≥ 5,670% 8,598% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2020 % (b / e) ≤ 1,10% 2,379% N

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2020 % (C / F) ≥ 2,160% 3,275% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2020 % (b / e) ≤ 0,85% 2,379% N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización)

21.07.2020 % (D / F) ≥ 1,800% 2,729% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,60% de Saldo vivo no dudosos

21.07.2020 % (b / e) ≤ 0,60% 2,379% N

**2.4 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve;

**2.4.1 Condiciones de reducción:**

Conditions Cash Reserve reduction:

27.07.2020 % o/(F-(F-e)) > 2,29% 3,286% S/Y

**2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(\*\*)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

21.07.2020 % (b / e) ≥ 1,00% 2,379% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido

27.04.2020 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66%

21.07.2020 h ≤ 0,660% 0,839% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo

27.07.2020 20.07.2007 años/years < 3,00 13,03 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

21.07.2020 % (a / g) < 10,00% 37,31% N

**4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E**

Opción Ejercida S/N / Option exercised Y/N

N