

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.08.2020  
 Actual / Current 18.08.2020  
 Precedente / Preceding 25.05.2020  
 02.02.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	326.342.734,77 % (a / g) 32,63%
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	18.08.2020 6.145.080,18 % (b / e) 2,035%
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	18.08.2020 295.794.043,31
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	18.08.2020 24.403.611,28
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	18.08.2020 301.939.123,49 % (e / g) 30,19%
		Actual Current	18.08.2020 78.293.132,32 % (f / g) 7,83%
		Initial Current	02.02.2009 1.000.013.631,29
		Actual	18.08.2020 0,863

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.05.2020	223.583.246,40	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.05.2020	29.855.748,75	% (B / E) 9,571%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	25.05.2020	28.500.000,00	% (C / E) 9,136%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	25.05.2020	30.000.000,00	% (D / E) 9,617%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	25.05.2020	311.938.995,15	

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.05.2020	50.000.000,00	
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.05.2020	49.472.081,70	(j - i) -527.918,30
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.08.2020	50.000.000,00	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.08.2020	49.463.880,63	(l - k) -536.119,37

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.08.2020	% (f / g)	> 25,00%	7,829%	N
18.08.2020	% (f / g)	> 18,00%	7,829%	N
18.08.2020	% (f / g)	> 15,00%	7,829%	N

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

#### 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) Dotación Fondo Reserva	25.05.2020	(j - i)	= 0,00	-527.918,30	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	18.08.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	32,63%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	18.08.2020	% (B / E)	≥ 7,500%	9,571%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	2,035%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	18.08.2020	% (C / E)	≥ 5,700%	9,136%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	2,035%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	18.08.2020	% (D / E)	≥ 6,000%	9,617%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.08.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	2,035%	N

#### 2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

#### 2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

#### 2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (\*\*)

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.08.2020	% (b / e)	> 1,00%	2,035%	S/Y
(ii) No dotacion	24.08.2020	0,00	< 0,00	-536.119,37	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	18.08.2020	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.08.2020	02.02.2009	años/years < 3,00	11,56	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.08.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,63%	N