

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.07.2020
Actual / Current 08.07.2020
Precedente / Preceding 15.04.2020
09.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

	(b + c + d)	
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Actual
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses)	Actual
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(<3 meses)	Actual
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses)	Actual
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	Actual
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		Actual
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		Actual
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		Actual

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	249.191.536,59	% (a / f)	15,57%
08.07.2020	2.579.266,00	% (b / f)	0,161%
08.07.2020	244.777.387,27	% (b / (a-d))	1,043%
08.07.2020	1.834.883,32		
08.07.2020	400.353.186,18	% (e / f)	25,02%
09.03.2007	1.600.000.049,35		
08.07.2020	77.506.135,85	E- (a-d)	
08.07.2020	7.551.271,69		
08.07.2020	69.954.864,16	g - h	
08.07.2020	7.172.024,59		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2		Precedente
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B		Precedente
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C		Precedente
E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C		Precedente

15.04.2020	208.062.789,12		
15.04.2020	0,00	% (B / E)	0,000%
15.04.2020	52.800.000,00	% (C / E)	16,253%
15.04.2020	64.000.000,00	% (D / E)	19,701%
15.04.2020	324.862.789,12		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current

15.04.2020	28.000.000,00		
15.04.2020	0,00	(n - m)	-28.000.000,00
15.07.2020	28.000.000,00		
15.07.2020	0,00	(p - o)	-28.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

08.07.2020	% (c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,21%	N
------------	--------------	---------	-------	---

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.07.2020	% (e/f)	≥ 13,20%	25,02%	S/Y
------------	---------	----------	--------	-----

(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

15.04.2020	A+B	> 0,00	208.062.789,12	S/Y
------------	-----	--------	----------------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.07.2020	% (e/f)	≥ 8,90%	25,02%	S/Y
------------	---------	---------	--------	-----

(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

15.04.2020	A+B+C	> 0,00	260.862.789,12	S/Y
------------	-------	--------	----------------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.07.2020	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
------------	---------	--------	----------------	---

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria

08.07.2020	% (a / f)	> 10,00%	15,57%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

08.07.2020	% (c+)/(A+B)	> 1,00%	1,21%	S/Y
------------	--------------	---------	-------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2020	% (b / (a-d))	< 1,500%	1,043%	S/Y
------------	---------------	----------	--------	-----

(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2020	% (C / E)	≥ 6,60%	16,25%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2020	% (b / (a-d))	< 1,000%	1,043%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.07.2020	% (D / E)	≥ 8,00%	19,70%	S/Y
------------	-----------	---------	--------	-----

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.07.2020	% (b / (a-d))	≥ 1,00%	1,043%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.04.2020	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

15.07.2020	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	13,36	N
------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

08.07.2020	% ((a-d)/f)	< 10,00%	15,46%	N
------------	-------------	----------	--------	---