

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **14.09.2020**
 Actual / Current **31.08.2020**
 Precedente / Preceding **12.06.2020**
 Precedente / Preceding **13.12.2018**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 31.08.2020	219.042.132,72		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.08.2020	1.208.279,26	% (b / e)	0,552%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 31.08.2020	217.833.853,46		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 31.08.2020	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(< 18 meses) (< 18 months)	Actual 31.08.2020	219.042.132,72	% (e / f)	85,87%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Serie A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D + e)	Actual 14.09.2020	4.627.365,52		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		Actual 14.09.2020	4.627.365,52		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 12.06.2020	201.969.513,09		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 12.06.2020	21.700.000,00	% (B / D)	9,702%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente 12.06.2020	223.669.513,09		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 12.06.2020	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 12.06.2020	11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 14.09.2020	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 14.09.2020	11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva
Cash Reserve
2.1.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:
2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

 (*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.09.2020	% D- (D-e)	> 9,00%	5,27%	N
31.08.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,552%	N
12.06.2020	(j - i)	< 0,00	0,00	N
14.09.2020	13.12.2018	años/years < 3,00	1,76	S/Y
14.09.2020		= 0,00	197.342.147,57	N

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/08/2020	% (a / f)	< 10,00%	85,87%	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization