

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.09.2020
Actual / Current 17.09.2020
Precedente / Preceding 24.06.2020
24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 419.927.361,35 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.09.2020 | 228.566,77 | % (b / e) | 0,055% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.09.2020 | 419.035.678,21 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.09.2020 | 663.116,37 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | 17.09.2020 | 419.264.244,98 | % (e / g) | 59,89% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.09.2020 | 824.272,18 | % (f / g) | 0,12% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | 24.11.2014 | 700.019.357,44 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente Preceding | 24.06.2020 | 365.731.129,40 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.06.2020 | 63.000.000,00 | % (B / C) | 14,695% |
| C | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente Preceding | 24.06.2020 | 428.731.129,40 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.06.2020 | 35.000.000,00 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.06.2020 | 35.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 24.09.2020 | 35.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 24.09.2020 | 35.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | 17.09.2020 | % (f / g) | > 4,00% | 0,12% | N |
| 2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve | | | | | N |
| 2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction: | 24.09.2020 | % C- (C-e) | > 10,00% | 8,35% | N |
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*) Cash Reserve no reduction (*) | | | | | |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 17.09.2020 | % (b / e) | > 1,00% | 0,055% | N |
| (ii) No dotación | 24.09.2020 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Transcurridos 3 años | 24.09.2020 | 24.11.2014 | años/years < 3,00 | 5,84 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | 17.09.2020 | % (a / g) | < 10,00% | 59,99% | N |