

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2020
Actual / Current 17.07.2020
Precedente / Preceding 23.04.2020
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	378.794.049,68	(b + c + d)	
	7.814.267,37	% (b / e)	2,265%
	337.121.122,51		
	33.858.659,80		
	344.935.389,88	% (e / g)	18,64%
	124.808.839,12	% (f / g)	6,75%
	1.850.138.299,98		
	0,895953%		
	10.361.489,67		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	23.04.2020	305.452.039,38		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Serie A1	Precedente / Preceding	23.04.2020	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Serie A2	Precedente / Preceding	23.04.2020	305.452.039,38		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Serie A3	Precedente / Preceding	23.04.2020	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Serie B	Precedente / Preceding	23.04.2020	12.605.378,55	% (B / F)	3,546%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Serie C	Precedente / Preceding	23.04.2020	18.900.000,00	% (C / F)	5,317%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Serie D	Precedente / Preceding	23.04.2020	18.500.000,00	% (D / F)	5,205%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Serie E	Precedente / Preceding	23.04.2020	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding	23.04.2020	355.457.417,93		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2020	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.04.2020	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2020	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.07.2020	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

17.07.2020 % (f / g) > 9,00% 6,75% N

2.2.2 Serie C / Series C

17.07.2020 % (f / g) > 7,40% 6,75% N

2.2.3 Serie D / Series D

17.07.2020 % (f / g) > 5,70% 6,75% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 23.07.2020 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y
(ii) 17.07.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 20,47% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (B / F) > 3,297% 3,546% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 1,25% 2,265% N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (C / F) > 2,043% 5,317% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 1,00% 2,265% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos 17.07.2020 % (D / F) > 2,000% 5,205% S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso 17.07.2020 % (b / e) < 0,75% 2,265% N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

23.07.2020 % C- (C-e) > 2,50% 6,70% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso 17.07.2020 % (b / e) > 1,00% 2,265% S/Y
(ii) No dotacion 23.04.2020 (p - o) < 0,00 0,00 N
(iii) Margen medio ponderado 17.07.2020 h < 0,860% 0,896% N
(iv) Transcurridos 3 años 23.07.2020 27.04.2007 < 3,00 13,249 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.07.2020 % (a / g) < 10,00% 20,47% N