

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.07.2020
 Actual / Current 10.07.2020
 Precedente / Preceding 16.04.2020
 14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
† a	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	(b + c + d) Actual Current	106.072.056,46 % (a / f) 14,24%
b	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual (>3 and <18 months) Current	10.07.2020 385.821,09 % (b / e) 0,368%
c	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual (≤3 months) Current	10.07.2020 104.400.973,56
d	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current	10.07.2020 1.285.261,81
e	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates	(<18 meses) Actual (<18 months) Current	10.07.2020 104.786.794,65 % (e / f) 14,06%
f	Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates	Initial	14.02.2005 745.033.105,75
g	Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual	10.07.2020 7.021.119,35 D - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	Current	10.07.2020 7.021.119,35
i	Déficit de Amortización "P" "P" Amortisation Deficiency	Actual	10.07.2020 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P)	Saldo Principal Pendiente Clase A(P) Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente	16.04.2020 105.084.902,40	
A1(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente	16.04.2020 0,00	
A2(P)	Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente	16.04.2020 105.084.902,40	
B(P)	Saldo Principal Pendiente Serie B(P) Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente	16.04.2020 4.591.952,28 % (B(P) / D) 4,107%	
C(P)	Saldo Principal Pendiente Serie C(P) Outstanding Principal Balance Series C	Precedente	16.04.2020 2.131.059,32 % (C(P) / D) 1,906%	
D	Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente	16.04.2020 111.807.914,00	
E	Importe nominal emisión Serie B(P) Issue face amount Series B(P)	Initial	14.02.2005 15.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie C(P) Issue face amount Series C(P)	Initial	14.02.2005 7.100.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.04.2020 3.725.000,00	
k	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.04.2020 3.725.000,00	(k - i) 0,00
l	Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.07.2020 3.725.000,00	
m	Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current	16.07.2020 3.725.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.07.2020	i	> 50%*B(P)+C(P)	4.427.035,46	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.07.2020	i	> 50%*C(P)	1.065.529,66	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P)
Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.07.2020	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.07.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	14,24%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.07.2020	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.07.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,368%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.07.2020	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.07.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,368%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.07.2020	% (a / f)	< 10,00%	14,24%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.07.2020
Actual / Current 10.07.2020
Precedente / Preceding 16.04.2020
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

- a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca (b + c + d)
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- b Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)
Outstanding Balance Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- c Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)
Outstanding Balance Non-Delinquent Pass-Through Certificates (Non-Doubtful)
- d Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca Dudosos (≥18 meses)
Outstanding Balance Doubtful Pass-Through Certificates
- e Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca no Dudosos (<18 meses)
Outstanding Balance Non-Doubtful Pass-Through Certificates
- f Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca
Outstanding Balance Pass-Through Certificates
- g Retención para Amortización de las Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T) Amortisation Withholding
- h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Available Funds applied for Amortization of Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
- i Deficit de Amortización "T"
"T" Amortisation Deficiency

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	59.369.673,77	% (a / f)	20,47%
10.07.2020	87.989,26	% (b / e)	0,149%
10.07.2020	58.952.981,35		
10.07.2020	328.703,16		
10.07.2020	59.040.970,61	% (e / f)	20,36%
14.02.2005	290.028.674,58		
10.07.2020	3.486.247,95	D - e	
10.07.2020	3.486.247,95		
10.07.2020	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

- A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)
Outstanding Principal Balance Class A(T)
- A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T)
- A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)
Outstanding Principal Balance Series A2(T)
- B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)
Outstanding Principal Balance Serie B(T)
- C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)
Outstanding Principal Balance Series C
- D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)
Outstanding Principal Balance Series A1(T), A2(T), B(T) and C(T)
- E Importe nominal emisión Serie B(T)
Issue face amount Serie B(T)
- F Importe nominal emisión Serie C(T)
Issue face amount Serie C(T)

Precedente	16.04.2020	52.091.425,32	
Precedente	16.04.2020	0,00	
Precedente	16.04.2020	52.091.425,32	
Precedente	16.04.2020	7.416.978,84	% (B(T) / D)
Precedente	16.04.2020	3.018.814,40	% (C(T) / D)
Precedente	16.04.2020	62.527.218,56	
Inicial	14.02.2005	17.200.000,00	
Inicial	14.02.2005	7.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

- j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve
- l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve
- m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve

Precedente / Preceding	16.04.2020	3.915.000,00	
Precedente / Preceding	16.04.2020	3.915.000,00	(k - j)
Actual / Current	16.07.2020	3.915.000,00	
Actual / Current	16.07.2020	3.915.000,00	(m - l)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

**2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)

10.07.2020 i > 50%* B(T)+ C(T) 6.727.303,82 N

2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)

10.07.2020 i > 50%* C(T) 1.509.407,20 N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T)
Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)**

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) 16.07.2020 (m - l) = 0,00 0,00 S/Y
- (ii) 10.07.2020 % (a / f) ≥ 10,00% 20,47% S/Y
- 2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)**
- (i) 10.07.2020 % (B(T) / D) ≥ 11,862% 11,862% S/Y
- (ii) 10.07.2020 % (b / e) ≤ 1,50% 0,149% S/Y
- 2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)**
- (i) 10.07.2020 % (C(T) / D) ≥ 4,828% 4,828% S/Y
- (ii) 10.07.2020 % (b / e) ≤ 1,00% 0,149% S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
10.07.2020	% (a / f)	< 10,00%	20,47%	N