

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/06/2002 (1)**

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	55.738,35 5.853 Bonos 326.236.551,59	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,67030% 510,04 (3)	15/12/2048 (2)	16/09/2002	Aaa	AAA
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,92380% 978,26 (3)	15/12/2048 (2)	16/09/2002	A1	A+
Totales		340.936.551,59	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.39	17/03/2014	3.42	15/06/2010	17.77	15/12/2044	10.91	15/06/2010
0.93	10.58	2.79	15/09/2008	2.13	15/03/2007	9.25	16/03/2009	7.65	15/03/2007
1.00	11.36	2.70	16/06/2008	2.05	15/12/2006	9.02	15/12/2008	7.41	15/12/2006
1.25	14.01	2.46	17/09/2007	1.84	15/03/2006	7.10	17/03/2008	6.65	15/03/2006
1.50	16.59	2.22	15/03/2007	1.66	15/09/2005	7.63	17/09/2007	6.16	15/09/2005
1.75	19.09	2.04	15/09/2006	1.54	15/03/2005	7.19	15/03/2007	5.65	15/03/2005
2.00	21.53	1.90	15/03/2006	1.41	15/12/2004	6.71	15/09/2006	5.41	15/12/2004
2.25	23.90	1.78	15/12/2005	1.32	15/06/2004	5.99	15/06/2006	4.91	15/06/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.431	17.801
	Pendiente	338.425.066,39	600.002.454,68
	Medio	25.197,31	33.706,11
	Mínimo	237,02	565,79
	Máximo	245.163,45	320.032,04
Interés	Media Pond	5,83%	5,54%
	Mínimo	3,75%	3,50%
	Máximo	8,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,558	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	507,072	542,620

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,85%	0,87%	0,94%	0,93%	
Tasa Anual Equivalente	9,70%	9,91%	10,76%	10,58%	

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,81 %	38,47 %
Madrid	18,72 %	19,36 %
Andalucía	8,62 %	8,80 %
Comunidad Valenciana	8,79 %	8,33 %
Aragón	5,19 %	5,41 %
Baleares	3,89 %	4,03 %
Otras Comunidades	15,97 %	15,60 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	56,11 %	56,43 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,10 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)	12,12 %	11,31 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,67 %	0,55 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,06	170,11	70.00 - 74.99	0,05	74,58
65.00 - 69.99	0,23	67,52	60.00 - 64.99	0,92	62,24
55.00 - 59.99	3,27	57,04	50.00 - 54.99	8,93	52,11
45.00 - 49.99	11,55	47,47	40.00 - 44.99	13,68	42,46
35.00 - 39.99	13,80	37,66	30.00 - 34.99	11,78	32,61
25.00 - 29.99	11,53	27,54	20.00 - 24.99	9,38	22,56
15.00 - 19.99	7,08	17,61	10.00 - 14.99	4,91	12,66
05.00 - 09.99	2,35	7,97	00.00 - 04.99	0,47	3,77

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	35,09
Mínimo:	0,20
Máximo:	170,11

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	53	9.730,09	5.248,71	14.978,80	1.445.183,12	1.460.161,92	4.100.297,79	35,61
De 1 a 2 meses	11	4.543,29	2.709,70	7.252,99	279.095,31	286.348,30	741.116,81	38,64
De 2 a 3 meses	4	1.892,49	1.158,59	3.051,08	87.760,85	90.811,93	256.247,53	35,44
De 3 a 6 meses	5	6.378,58	5.129,23	11.507,81	180.351,19	191.859,00	471.273,05	40,71
De 6 a 12 meses	3	4.911,14	6.823,14	11.734,28	102.913,78	114.648,06	223.167,81	51,37
Desde 12 meses	2	10.358,19	7.149,94	17.508,13	34.705,39	52.213,52	89.490,71	58,35
Totales	78	37.813,78	28.219,31	66.033,09	2.130.009,64	2.196.042,73	5.881.593,70	37,34

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,31%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,66%	9.000.000,00	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			11.594.568,40	3,3740 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			9.144.791,46	3,9238 %
Permutas Intereses				
SWAP				
SWAP "A" Receptor	Pagador		326.236.551,59	3,6703%
			326.236.551,59	A determinar
SWAP "B" Receptor	Pagador		14.700.000,00	3,9238%
			14.700.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A
El Director General.