
IM PASTOR 2, FTH
 Información de la Cartera a 31/12/2008
 Fecha de Cobro: 20/01/2009

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

| | |
|--|----------------|
| Saldo no vencido de P.H. a 01/12/2008 | 450.792.077,80 |
| Saldo no vencido de P.H. a 31/12/2008 | 443.364.371,01 |
| Tipo Medio Ponderado (%) | 5,66 |
| Vencimiento Residual Ponderado (meses) | 211 |
| Tasas de Amortización Anticipada (%) | |
| Último mes | 14,21 |
| Último trimestre | 10,27 |
| Último semestre | 9,16 |
| Últimos 12 meses | 9,91 |
| Desde el inicio de la vida del Fondo | 13,70 |
| Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾ | |
| > 3 y <= 6 meses | 0,27 |
| > 6 y <= 11 meses | 0,15 |
| Fallidos | 0,13 |

Cuentas de reinversión del Fondo (31/12/2008)

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Cuenta de Reinversión en Banco Pastor | 10.869.222,17 |
| Cuenta de Tesorería en Banco Popular | 20.579,81 |

 Destinatarios: CNMV,AIAF

IMT/IM PASTOR 2/Info dic2008

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.