



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2016 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

- **Premio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015” a los hospitales de Chile en los IJGlobal Awards.**

Concedido en la ceremonia celebrada el pasado 16 de marzo en el Hotel Mandarin Oriental de Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense “IJGlobal” (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación del hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú y el hospital clínico metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza de Chile. Esta emisión de bonos es pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras.

Grupo SANJOSE explota los mencionados hospitales en régimen de concesión, prestando la totalidad de los servicios no sanitarios de ambos hospitales, que en su conjunto cuentan con 766 camas.

- **Las obras del nuevo hospital de Ovalle alcanzan el 4% de su avance.**

SANJOSE Constructora se encuentra en plena ejecución de esta nueva infraestructura sanitaria en Chile (85,88 millones de euros de presupuesto de ejecución), que contará con 340 camas distribuidas en sus más de 40.000 m² de superficie construida.

El hospital, que prestará servicios a toda la provincia del Limarí y Choapa previsiblemente a principios de 2018, está diseñado para potenciar el ahorro energético y otorgar a los pacientes un espacio con las últimas tecnologías.

Durante una reciente visita de diversas autoridades, el Director Regional de Salud de Coquimbo, Ernesto Jorquera, expresó: *“nosotros estamos muy contentos con el importante avance que tienen las obras, ya que estamos dentro del tiempo programado”*.

- **SANJOSE Constructora edificará en Cabo Verde el White Sands Hotel&Spa 5 estrellas**

SANJOSE construirá un nuevo resort en Cabo Verde, concretamente en la Isla de Boavista. El White Sands Hotel & Spa 5 estrellas tendrá una superficie construida de 70.606 m² en una parcela de 130.500 m².

El complejo contará con un hotel 5 estrellas con 188 habitaciones y 4 apartamentos, 15 villas, 632 viviendas, anfiteatro con capacidad para 250 personas, 5 restaurantes, 6 bares, 14 piscinas, 76 plazas de aparcamiento, parque infantil, gimnasio y spa.

SANJOSE Constructora está actualmente realizando otras dos importantes obras hoteleras en el país africano: la construcción del Llana Beach Resort & Spa 5 estrellas en la Isla de la Sal y la ampliación de Riu Touareg 5 estrellas en la Isla de Boavista.

- **SANJOSE conservará y mejorará las zonas verdes de San Sebastián de los Reyes durante 55 meses por 15,87 millones de euros.**

El Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora y El Ejidillo Viveros Integrales la conservación, mantenimiento y mejora de las zonas verdes, arbolado de alineación y mobiliario urbano de la localidad del norte de Madrid. La superficie total de conservación asciende a 2.600.000 m²

Grupo SANJOSE cuenta en esta área de actividad con importantes clientes, como Patrimonio Nacional, el Canal de Isabel II, IFEMA y los ayuntamientos de Madrid, Valladolid y Ferrol.

- **El expresidente Nicolas Sarkozy visita el Museo Louvre Abu Dhabi.**

El Presidente del TDIC (Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión), su Excelencia Ali Majed Al Mansoori, y el Presidente de Turismo y Cultura de Abu Dhabi, D. Mohammed Khalifa Al Mubarak recibieron al expresidente francés y le acompañaron en visita especial a las obras de construcción del Museo Louvre de Abu Dhabi, diseñado por el Premio Pritzker Jean Nouvell.

Tras la visita el Presidente del TDIC señaló que *"la construcción del museo sigue por buen camino, y esperamos la entrega del edificio a mediados de 2016 "*.

SANJOSE Constructora, en joint venture con Arabtect y Oger Abu Dhabi LLC, está ejecutando este singular proyecto valorado en 2,4 billones de Dirhams (aproximadamente 661,4 millones de USD).

- **El hotel Vincci The Mint 4 estrellas abre sus puertas en la Gran Vía de Madrid.**

El inmueble situado en el número 10 de la Gran Vía madrileña (construido entre 1916 y 1919) ha sido reconvertido para su uso hotelero respetando una fachada de gran valor artístico y apariencia tradicional, y buscando el contraste con su diseño interior moderno, obra del interiorista Jaime Beriestain.

El nuevo hotel cuenta con una superficie de 5.686 m² y 88 habitaciones.

- **SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial realizará las instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de la nueva planta Campofrío en Burgos.**

Campofrío ha adjudicado a SANJOSE Constructora, y en concreto a su división de Ingeniería y Construcción Industrial, la cual cuenta con una amplia y reconocida experiencia en este tipo de actividades, la realización de las instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de su nueva planta de producción en Burgos.

La nueva fábrica en construcción supondrá un avance tecnológico importante con respecto a la que existía anteriormente, y se pretende sea un referente europeo de producción industrial dentro de su sector: será una fábrica sostenible en todos los niveles, buscando optimizar el consumo de agua y energía las emisiones de CO₂.

La planta, que contará con una superficie aproximada de 97.000 m², se espera abra sus puertas a finales de 2016.

- **Ampliación de las bodegas Marqués de Murrieta en La Rioja.**

D. Luciano Murrieta elaboró los primeros vinos de Rioja en 1852 y fue también el primero en exportarlo fuera del territorio nacional.

Los actuales dueños, que han sabido mantener perfectamente el equilibrio entre tradición y modernidad, han confiado a SANJOSE Constructora las emblemáticas obras de ampliación de sus instalaciones más antiguas y reconocidas ubicadas en la Finca Igay.

- **Ampliación del hangar de Globalia en Palma de Mallorca.**

Globalia Mantenimiento Aeronáutico, S.L.U. ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación del hangar de mantenimiento que Air Europa tiene junto al aeropuerto de Son Sant Joan en Palma de Mallorca.

- **20 villas de lujo en la Finca de Marbella.**

La sociedad "Finca de Marbella Rio Real, S.L." ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de 20 villas de arquitectura moderna y minimalista distribuidas en parcelas individuales de 800 m² cada una. La superficie total construida superará los 4.000 m².

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2016 (1T-2016), periodo en el que se obtiene un beneficio de 2,2 millones de euros frente a las pérdidas de 8,7 millones de euros del mismo periodo en el ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 16	Mar.15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	132.552	135.014	-1,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	10.412	14.445	-27,9%
Margen EBITDA	7,9%	10,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	9.132	13.475	-32,2%
Margen EBIT	6,9%	10,0%	
Resultado antes de impuestos	5.345	-7.648	--
Impuesto de sociedades	-3.114	1.692	--
Rdo. después de impuestos de activ. continuadas	2.231	-5.957	--
Rdo. después de impuestos de activ. interrumpidas	0	-2.711	--
Resultado del periodo	2.231	-8.667	--
Cartera (en millones de euros)	1.876	1.971	-4,8%

A destacar:

- **Beneficio antes de impuestos de 5,3 millones de euros, frente a las pérdidas de 7,6 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior**
- **Beneficio neto del periodo de 2,2 millones de euros**
- **Cuarto trimestre consecutivo de generación de beneficios**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2016 se sitúa en 132,6 millones de euros, experimentando una ligera disminución del 1,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de Construcción, que representa un 81% del total de la cifra de negocios del periodo, y el 57% del total cartera del Grupo a 31 de marzo de 2016. La facturación de esta línea de actividad en el 1T-2016 se sitúa en 107,7 millones de euros, experimentando un crecimiento del 0,9% con respecto a las ventas obtenidas en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Cabe destacar el incremento del 37,5% que se registra en el área Inmobiliaria, consecuencia de la entrega de viviendas correspondientes a la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Lima (Perú).

La cifra de negocios de la actividad de Concesiones y Servicios desciende un 40,4% en este periodo, ya que en el ejercicio 2015 y, como consecuencia de la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase de explotación de la concesión de los hospitales de Chile, se produjo un incremento no recurrente en las ventas de 8,9 millones de euros para esta línea de actividad.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Mar.15		Variac.(%)
Construcción	107.742	81,2%	106.809	79,1%	0,9%
Inmob.y desarr.urbanísticos	8.204	6,2%	5.965	4,4%	37,5%
Energía	2.607	2,0%	3.121	2,3%	-16,5%
Concesiones y servicios	10.612	8,0%	17.796	13,2%	-40,4%
Ajustes de consolidación y otros	3.387	2,6%	1.323	1,0%	
TOTAL	132.552		135.014		-1,8%

Un periodo más, se constata la importancia del mercado internacional para Grupo SANJOSE, que aporta el 60% del total de la cifra de negocio para el Grupo.

En el mercado nacional la facturación muestra un crecimiento del 14,3%, representando el 40% de la cifra de negocio del Grupo. Se produce una reducción del 10,4% en la cifra de negocios internacional, principalmente por el efecto anteriormente mencionado de la actividad de Concesiones y Servicios.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Mar.15		Variac.(%)
Nacional	53.348	40%	46.660	35%	14,3%
Internacional	79.204	60%	88.354	65%	-10,4%
TOTAL	132.552		135.014		-1,8%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre de 2016 (1T-2016) asciende a 10,4 millones de euros, representando un margen del 7,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

Destacar la importante mejora de los márgenes de EBITDA en las actividades de Construcción e Inmobiliaria y desarrollos urbanísticos. La disminución en la línea de Concesiones y Servicios se justifica por el ya explicado efecto de entrada en su fase de explotación de los hospitales de Chile.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente al 1T-2016, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Mar.15		Variac.(%)
Construcción	4.585	44,0%	1.920	13,3%	138,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.850	27,4%	1.967	13,6%	44,9%
Energía	673	6,5%	760	5,3%	-11,4%
Concesiones y servicios	2.093	20,1%	9.933	68,7%	-78,9%
Ajustes de consolidación y otros	211	2,0%	-135	-0,9%	
TOTAL	10.412		14.445		-27,9%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2016 asciende a 9,1 millones de euros, representando un margen del 6,9%.

El Resultado después de impuestos para Grupo SANJOSE en el periodo 1T-2016 es de un beneficio de 2,2 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 107,7 millones de euros durante el 1T-2016, lo que representa un aumento del 0,9% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo se ha situado en 4,6 millones de euros frente a los 1,9 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone una notable mejora, y representa un 4,3% sobre la cifra ventas.

El resultado antes de impuestos del 1T-2016 se ve afectado por el resultado financiero, en particular por las diferencias de tipo de cambio registradas, que pasan de +1,5 a -0,3 millones de euros en el primer trimestre de los ejercicios 2015 y 2016, respectivamente.

Al cierre del periodo, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.064 millones de euros, con un relevante crecimiento del 16,9% respecto al mismo periodo del año anterior.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 16	Mar.15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INC�)	107.742	106.809	0,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	4.585	1.920	138,8%
Margen EBITDA	4,3%	1,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.388	2.444	38,6%
Margen EBIT	3,1%	2,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	550	1.801	-69,5%
Cartera (en millones de euros)	1.064	911	16,9%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INC� DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	6.425	15,3%	7.699	11,7%	14.124	13,1%
Edificación no residencial	30.264	72,2%	52.994	80,5%	83.258	77,3%
Edificación residencial	2.992	7,1%	5.101	7,8%	8.092	7,5%
Industrial	2.268	5,4%	0	0,0%	2.268	2,1%
TOTAL	41.948	39%	65.794	61%	107.742	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional para el primer trimestre del ejercicio 2016 se sitúa en 65,8 millones de euros, con una disminución del 1,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 61% del total de esta línea de actividad.

Por otra parte, las ventas se han incrementado en el mercado nacional, hasta los 41,9 millones de euros, frente a los 39,7 millones de euros registrados en el mismo periodo de 2015, lo que representa un crecimiento del 5,6%. Las ventas nacionales suponen el 39% del total de esta línea de actividad.

Se prevé que en próximos trimestres se continúe reforzando el grado de internacionalización del Grupo SANJOSE, en buena parte debido al marcado componente internacional de la cartera contratada, unido al importante volumen de licitación internacional en proyectos relevantes en los que SANJOSE Constructora está participando a través de sus diferentes sucursales y filiales en más de veinte países, así como por la aportación a la cifra de negocio de las obras iniciadas a finales del ejercicio 2015 y 1T-2016 en Malta y México.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2016 para la actividad inmobiliaria y de desarrollos urbanísticos (principalmente en Perú) de Grupo SANJOSE se sitúa en 8,2 millones de euros.

Se produce un notable aumento del 37,5% en las ventas de esta línea de actividad, debido a las entregas habidas de la fase IX de la promoción Parques de la Huaca en Perú.

El EBITDA asciende a 2,8 millones de euros, con una mejora del 44,9% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Dicho EBITDA representa un 34,7% sobre la cifra de ventas (33% en el 1T-2015).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 16	Mar.15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.204	5.965	37,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.850	1.967	44,9%
Margen EBITDA	34,7%	33,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.334	2.735	21,9%
Margen EBIT	40,6%	45,9%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	4.082	3.338	22,3%

3.3 Energía:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2016 en la línea de negocio de energía se sitúa en 2,6 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al 1T-2016 se sitúa en el 25,8%, mejorando el obtenido en el mismo periodo de 2015, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

El resultado antes de impuestos obtenido en el 1T-2016 es positivo por importe de 35 mil euros frente a las pérdidas registradas en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 16	Mar.15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.607	3.121	-16,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	673	760	-11,4%
Margen EBITDA	25,8%	24,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	247	212	16,4%
Margen EBIT	9,5%	6,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	35	-149	--
Cartera (en millones de euros)	550	720	-23,6%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del 1T-2016, con una cartera contratada de 550 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

La reducción de cartera con respecto a la existente al cierre del 1T-2015 viene derivada, por un lado de la normal producción y explotación de contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE y, por otro lado, por el efecto de regularización registrado en el 4T-2015 como consecuencia de la revisión periódica que realiza el Grupo de las principales variables que componen la cifra de cartera, así como por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación estimados.

3.4 Concesiones y servicios:

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2016 se sitúa en 10,6 millones de euros, registrando una disminución del 40,4%. El EBITDA registrado fue de 2,1 millones de euros con una disminución del 79%. Dichas disminuciones son consecuencia directa de la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase de explotación de la concesión de los hospitales de Chile que se produjo en el ejercicio 2015 y que supuso un incremento no recurrente en ventas y EBITDA de esta línea de actividad por importe de 8,9 millones de euros.

No obstante lo anterior, el resultado antes de impuestos del 1T 2016 es de un beneficio de 4,1 millones de euros frente a las pérdidas del mismo periodo de 2015 de -11,3 millones de euros.

Las pérdidas del 1T- 2015 se produjeron debido a la cancelación anticipada de los contratos de derivados financieros en el marco de la emisión de bonos destinada a financiar la concesión de los hospitales de Chile una vez se inició su etapa de explotación. Como fue oportunamente explicado, esta pérdida puntual se verá compensada a lo largo de la vida de la concesión a través del ahorro financiero que producirá el menor coste de la actual estructura de financiación.

Al cierre del periodo 1T-2016, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 262 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 16	Mar.15	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.612	17.796	-40,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.093	9.933	-78,9%
Margen EBITDA	19,7%	55,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.979	7.502	-73,6%
Margen EBIT	18,7%	42,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	4.068	-11.337	--
Cartera (en millones de euros)	262	341	-23,1%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Mar.15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	132.552	100,0%	135.015	100,0%	-1,8%
Otros ingresos de explotación	1.456	1,1%	4.706	3,5%	-69,1%
Variación de existencias	-4.706	-3,6%	-480	-0,4%	879,9%
Aprovisionamientos	-77.814	-58,7%	-87.760	-65,0%	-11,3%
Gastos de personal	-21.382	-16,1%	-19.602	-14,5%	9,1%
Otros gastos de explotación	-19.693	-14,9%	-17.434	-12,9%	13,0%
EBITDA	10.412	7,9%	14.445	10,7%	-27,9%
Dotación a la amortización	-1.364	-1,0%	-1.066	-0,8%	28,0%
Deterioro de existencias	412	0,3%	1.493	1,1%	-72,4%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-328	-0,2%	-1.397	-1,0%	-76,5%
EBIT	9.131	6,9%	13.475	10,0%	-32,2%
Gastos financieros netos	-2.512	-1,9%	-5.403	-4,0%	-53,5%
Variación de valor razonable en instr.financ.	0	0,0%	-24.473	-18,1%	--
Diferencias de cambio y otros	-1.113	-0,8%	8.310	6,2%	--
RESULTADO FINANCIERO	-3.625	-2,7%	-21.566	-16,0%	-83,2%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-162	-0,1%	442	0,3%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.344	4,0%	-7.649	-5,7%	--
Impuesto de sociedades	-3.114	-2,3%	1.692	1,3%	--
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	2.230	1,7%	-5.957	-4,4%	--
Rdo ejercicio procedente op. interrumpidas (neto impuestos)	0	0,0%	-2.711	-2,0%	--
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.230	1,7%	-8.668	-6,4%	--

- **Resultado Financiero:** se produce una mejoría significativa del resultado financiero con respecto al mismo período del ejercicio 2015 (reducción del resultado financiero negativo en un 83,2%), justificado principalmente por los costes asumidos en el 1T-2015 relativos a la cancelación anticipada de los derivados financieros asociados a la financiación bancaria que fue reemplazada por la emisión de bonos en Chile.
- **Resultado antes de impuestos:** se obtiene un resultado positivo de 5,3 millones de euros frente a las pérdidas de 7,6 millones de euros habidas en el mismo periodo del ejercicio precedente.
- **Resultado del periodo:** el resultado para el 1T-2016 asciende a 2,2 millones de euros (en el 1T-2015 se obtuvieron pérdidas de 8,7 millones de euros).

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.524	2,0%	18.856	1,9%	-1,8%
Inmovilizado material	46.678	5,0%	45.917	4,7%	1,7%
Inversiones inmobiliarias	4.926	0,5%	5.664	0,6%	-13,0%
Inversiones en empresas asociadas	60.259	6,5%	57.247	5,8%	5,3%
Activos financieros no corrientes	140.016	15,0%	154.331	15,7%	-9,3%
Activos por impuestos diferidos	35.313	3,8%	35.484	3,6%	-0,5%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	315.700	33,9%	327.483	33,3%	-3,6%
Existencias	86.493	9,3%	92.176	9,4%	-6,2%
Deudores comerciales	207.544	22,3%	271.415	27,6%	-23,5%
Otros activos financieros corrientes	64.767	7,0%	61.941	6,3%	4,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	256.549	27,6%	231.834	23,5%	10,7%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	615.353	66,1%	657.366	66,7%	-6,4%
TOTAL ACTIVO	931.053	100,0%	984.849	100,0%	-5,5%

Datos en Miles de Euros

	Mar. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	45.336	4,9%	46.368	4,7%
Intereses minoritarios	20.760	2,2%	21.680	2,2%	-4,2%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN	66.096	7,1%	68.048	6,9%	-2,9%
Provisiones a largo plazo	19.037	2,0%	19.223	2,0%	-1,0%
Deuda financiera no corriente	410.701	44,1%	405.944	41,2%	1,2%
Instrumentos financieros derivados	1.276	0,1%	1.196	0,1%	6,7%
Pasivos por impuestos diferidos	15.364	1,7%	14.460	1,5%	6,3%
Otros pasivos no corrientes	5.153	0,6%	5.178	0,5%	-0,5%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	451.531	48,5%	446.001	45,3%	1,2%
Provisiones a corto plazo	38.976	4,2%	37.471	3,8%	4,0%
Deuda financiera corriente	48.414	5,2%	46.996	4,8%	3,0%
Deudas con sociedades vinculadas	1.778	0,2%	1.748	0,2%	1,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	324.258	34,8%	384.585	39,1%	-15,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	413.426	44,4%	470.800	47,8%	-12,2%
TOTAL PASIVO	931.053	100,0%	984.849	100,0%	-5,5%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 102,9 millones de euros correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Mar. 16		Dic. 15		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	64.767	20,2%	61.941	21,1%	4,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	256.549	79,8%	231.834	78,9%	10,7%
Total posiciones activas	321.316	100%	293.775	100%	9,4%
Deuda financiera no corriente	410.701	88,8%	405.944	89,0%	1,2%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	1.276	0,3%	1.196	0,3%	6,7%
Deuda financiera corriente	50.191	10,9%	48.743	10,7%	3,0%
Total posiciones pasivas	462.169	100%	455.883	100%	1,4%
TOTAL DFN	140.853		162.107		-13,1%

La deuda financiera neta a cierre del 1T-2016 se sitúa en 140,9 millones de euros frente a los 162,1 millones de euros que había a cierre de diciembre 2015, presentando una reducción del 13,1%.

Las posiciones de activo mejoran un 9,4%, como consecuencia principalmente del cobro en el 1T-2016 de los cánones periódicos, establecidos en relación con la construcción y explotación de los hospitales de Chile.

El incremento que se aprecia en la deuda financiera corriente (3%) y no corriente (1,2%), viene provocado por la contabilización en divisa euro de la emisión de bonos que financia la explotación de los dos hospitales de Chile.

Dentro de la deuda financiera a 31 de marzo de 2016, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 193,1 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

CARTERA DEL GRUPO

Datos en miles de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Construcción	1.064	57%	1.020	56%	4,4%
-Obra civil	217	12%	230	13%	-5,7%
-Edificación no residencial	774	41%	731	40%	5,8%
-Edificación residencial	57	3%	53	3%	7,4%
-Industrial	16	1%	5	0%	197,5%
Energía	550	29%	553	30%	-0,4%
Concesiones y servicios	262	14%	263	14%	-0,3%
-Mantenimiento	39	2%	40	2%	-4,1%
-Concesiones	223	12%	223	12%	-0,1%
TOTAL CARTERA	1.876	100%	1.835	100%	2,2%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Nacional	918	49%	892	49%	2,9%
Internacional	958	51%	943	51%	1,6%
TOTAL CARTERA	1.876		1.835		2,2%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 16		Dic. 15		Variac.(%)
Cliente público	1.130	60%	1.180	64%	-4,2%
Cliente privado	746	40%	656	36%	13,7%
TOTAL CARTERA	1.876		1.835		2,2%

La cartera se muestra estable tanto en volumen como en distribución por tipología de actividad, ámbito geográfico y tipología de cliente, experimentando un crecimiento del 2,2% con respecto al último dato publicado.

La cartera de Construcción, principal actividad del Grupo, mejora un 4,4%.

Tanto la cartera de Energía como la de Concesiones y Servicios, experimentan ligeras reducciones, justificadas por el desarrollo normal de los contratos durante el 1T-2016.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz

ir@gruposansjose.biz