

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Octubre de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	59.495,61 € 927 55.152.430,47 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5397% Fecha: 16/12/2002 Intereses: 525,05 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/12/2002	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	113.647,46 € 33 3.750.366,18 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,8642% Fecha: 16/12/2002 Intereses: 1.094,88 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/12/2002	A2	A2
Totales		58.902.796,65 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8130%	9,3318%	4,42	3,91	3,94%	16/06/08	6,97	5,97	4,26%	16/06/08
Sin Amortización Op.	0,8130%	9,3318%	4,60	4,03	3,96%	16/09/13	8,80	7,07	4,40%	15/06/18
Con Amortización Op.	0,9294%	10,5997%	4,20	3,74	3,94%	17/03/08	6,68	5,74	4,28%	17/03/08
Sin Amortización Op.	0,9294%	10,5997%	4,37	3,85	3,96%	17/06/13	8,51	6,85	4,41%	15/06/18
Con Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	4,01	3,58	3,95%	17/09/07	6,36	5,51	4,28%	17/09/07
Sin Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	4,19	3,70	3,96%	15/03/13	8,27	6,68	4,42%	15/06/18
Con Amortización Op.	1,1037%	12,4695%	3,87	3,47	3,95%	15/06/07	6,16	5,35	4,29%	15/06/07
Sin Amortización Op.	1,1037%	12,4695%	4,06	3,60	3,96%	17/12/12	8,10	6,55	4,42%	15/06/18

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8130%	9,3318%	150.253,03	25.688,64	175.941,67	150.253,03	43.742,58	193.995,61
Sin Amortización Op.	0,8130%	9,3318%	150.253,03	26.888,94	177.141,97	150.253,03	57.796,59	208.049,62
Con Amortización Op.	0,9294%	10,5997%	150.253,03	24.450,07	174.703,10	150.253,03	42.017,95	192.270,98
Sin Amortización Op.	0,9294%	10,5997%	150.253,03	25.542,56	175.795,59	150.253,03	55.990,27	206.243,30
Con Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	150.253,03	23.325,58	173.578,61	150.253,03	40.087,97	190.341,00
Sin Amortización Op.	1,0276%	11,6571%	150.253,03	24.496,31	174.749,34	150.253,03	54.512,23	204.765,26
Con Amortización Op.	1,1037%	12,4695%	150.253,03	22.573,97	172.827,00	150.253,03	38.890,65	189.143,68
Sin Amortización Op.	1,1037%	12,4695%	150.253,03	23.736,28	173.989,31	150.253,03	53.391,00	203.644,03

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Octubre de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.224	3.747
	Pendiente	57.008.926,20	144.253.207,42
	Medio	25.633,51	38.498,32
	Mínimo	312,93	1.012,43
	Máximo	153.236,77	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,5144%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,2500%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	102,0006	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	182,0123	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,6892%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9690%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,7190%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,7240%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,8988%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8568%	0,5530%	0,9355%	0,9294%	0,8130%
Tasa Anual Equivalente	9,8108%	6,4381%	10,6665%	10,5997%	9,3318%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,6233%	94,3474%
Madrid	3,3549%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0511%	0,7692%
Baleares	0,3661%	0,4834%
Aragón	0,1851%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4195%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	9	1.075,11	351	1.426,11	294.730,49	295.805,60	80,81%	37,2175%
De 61 a 90 días	2	1.575,07	169,81	1.744,88	34.029,47	35.604,54	9,73%	24,0002%
De 91 a 180 días	1	619,26	418,58	1.037,84	24.237,63	24.856,89	6,79%	55,9394%
De 181 a 365 días	1	1915,77	276,41	2.192,18	7.846,28	9.762,05	2,67%	21,7045%
Totales	13	5.185,21	1.215,80	6.401,01	360.843,87	366.029,08	100,00%	35,4402%

Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 61 a 90 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 91 a 180 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
De 181 a 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
Más de 365 días	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
Totales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	3.750.366,18	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	3,5508%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	39,2797%		54,0358%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	3.699.769,25	3,2000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.377.930,15	4,3300%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocional	Interés
• Swap		
Receptor	58.902.796,41	3,5604%
Pagador	58.902.796,41	A determinar

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.