

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL 12.02.2008
Financial service

FECHA DE PAGO / Payment date 12.02.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **12.11.2007** (incluido) / (included)
hasta / To **12.02.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,809%	5,039%	5,789%
---------------	---------------	---------------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

9.876

215

159

Nominal / Face value

47.829,01 472.359.302,76

80.850,34 17.382.823,10

100.000,00 15.900.000,00

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

587,80 5.805.112,80

1.041,15 223.847,25

1.479,41 235.226,19

Retención / Withholding tax 18%

105,80 1.044.880,80

187,41 40.293,15

266,29 42.340,11

Neto / Net Interest

482,00 4.760.232,00

853,74 183.554,10

1.213,12 192.886,08

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.186,66 21.595.454,16

3.696,34 794.713,10

0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date **12.05.2008**

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From **12.02.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **12.05.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **90** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Class A Bonds	Class B Bonds	Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,331%	4,331%	4,331%
Margen / Margin	0,220%	0,450%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	4,551%	4,781%	5,531%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds		9.876		215		159
Nominal / Face value (Euros)	45.642,35	450.763.848,60	77.154,00	16.588.110,00	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross	519,30	5.128.606,80	922,18	198.268,70	1.382,75	219.857,25
Interés Retención / Withholding tax 18%	93,47	923.109,72	165,99	35.687,85	248,90	39.575,10
Interés Neto / Net	425,83	4.205.497,08	756,19	162.580,85	1.133,85	180.282,15

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de febrero de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.11.2007 (incluido) y el 12.02.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.02.2008 (incluido) hasta el 12.05.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
4,809% 587,80 euros 105,80 euros 482,00 euros 2.186,66 euros	5,039 % 1.041,15 euros 187,41 euros 853,74 euros 3.696,34 euros	5,789 % 1.479,41 euros 266,29 euros 1.213,12 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
45.642,35 euros 45,6424 %	77.154,00 euros 77,1540 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
11,0870 %		
4,13 años 8,25 años	4,15 años 8,25 años	8,25 años 8,25 años
4,551% 519,30 euros 93,47 euros 425,83 euros	4,781 % 922,18 euros 165,99 euros 756,19 euros	5,531 % 1.382,75 euros 248,90 euros 1.133,85 euros
12.05.2008		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 8 de febrero de 2008