

**Grupo Monteбалито**  
**Evolución de los Negocios**



**Segundo semestre 2009**

### ***La Cuenta de resultados está marcada por:***

**a.-** Los ingresos por generación de energía eléctrica ascienden a 2,7 millones de euros lo que representa un 198% superior a los generados en el periodo anterior al mantener en explotación los parques de Villabrázaro y La Jorquera que tienen una potencia conjunta de 7,6MW.

**b.-** Los ingresos por ventas de activos fotovoltaicos han sido de 18,3 millones de euros.

**c.-** Inicio de ventas de la promoción de San Fernando.

**d.-** Las rentas de patrimonio han alcanzado los 3,5 millones de euros lo que representa un 19 % más a las obtenidas en el mismo periodo del ejercicio 2008.

**e.-** Disminución de las rentas del negocio hotelero en un 17% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2008.

**f.-** La revalorización del valor de la cartera de valores, en poder de la sociedad, por importe de 0,30 millones de euros.

**g.-** Se han dotado provisiones por depreciación de activos no corrientes y corrientes por importe de 3,9 millones de euros.

### ***Los hechos más significativos que han afectado al Balance han sido:***

**a.-** Inicio de la construcción del parque de Heras de Ayuso(1Mw), compra de la sociedad FAMA SRL propietaria de los terrenos y licencias para la construcción de un parque de 2MW en la provincia de Rotello (Italia) y comienzo de los trabajos para el desarrollo de licencias de 10MW en la región de Basilicata.

**b.-** Renegociación de los créditos con las entidades bancarias. En especial Bancaja (15M€), La Caixa (10M€) y Banesto (1M€). La renegociación ha consistido en la prórroga de los créditos con concesión de nuevas pólizas vinculadas al pago de intereses.

**c.-** Venta de los activos del Parque de Bargas y de la deuda asociada mejorando el ratio de endeudamiento/activos con respecto al ejercicio anterior situándolo en 52,50%.

<b>MAGNITUDES FINANCIERAS (miles de euros)</b>	<b>4º trimestre 2009</b>	<b>4º trimestre 2008</b>	<b>% Variación</b>
<b>Resultados</b>			
INGRESOS (CNN + Venta de patrimonio)	27.322	44.475	-38,57%
EBITDA (Recurrente: Bº de explotación - Amortización - Provisiones)	1.137	8.836	-87,13%
EBIT (Recurrente: Bº de Explotación)	(447)	5.213	-108,57%
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	(4.652)	(18.954)	-75,46%
BENEFICIO NETO	(3.553)	(13.247)	-73,18%
<b>Estructura Financiera</b>			
FONDOS PROPIOS (*)	75.573	80.043	-5,58%
ENDEUDAMIENTO NETO	83.186	91.938	-9,52%
Crédito Hipotecarios Subrogables	27.196	24.377	11,56%
Créditos Hipotecarios	24.470	27.461	-10,89%
Financiación Parques Fotovoltaicos	9.282	21.844	-57,51%
Leasing Inmobiliarios	5.267	5.534	-4,82%
Pólizas de crédito	16.971	15.000	13,14%
Tesorería	3.233	2.278	41,92%
<b>Rentabilidad</b>			
Endeudamiento Neto / Fondos Propios (*)	110,07%	114,86%	-4,17%
Endeudamiento Neto / Activos (**)	52,50%	55,99%	-6,22%
ROE	-4,70%	-16,55%	-71,59%
<b>MAGNITUDES OPERATIVAS (euros)</b>			
	<b>3º trimestre 2009</b>	<b>3º trimestre 2008</b>	<b>% Variación</b>
Plantilla	30	34	-12%

(\*) No se aplican plusvalías inmobiliarias ni sobre existencias ni sobre terrenos ni sobre la explotación fotovoltaica. Aplicando dichas plusvalías latentes netas, el ratio de endeudamiento neto disminuiría hasta el 103,81%

(\*\*) No se aplican plusvalías inmobiliarias ni sobre existencias ni sobre terrenos ni sobre la explotación fotovoltaica. Aplicando dichas plusvalías latentes netas, el ratio de endeudamiento neto disminuiría hasta el 51,03%

<b>CUENTA DE RESULTADOS ANALITICA</b> <b>(miles de euros)</b>	<b>4T -09</b>	<b>4T -08</b>	<b>%</b>
Ventas de Patrimonio	0	0	
Coste de ventas	0	0	
Rentas Patrimonio	3.511	2.960	19%
Valoración Inmuebles de Inversión	(207)	569	-136%
Gastos Vinculados Actividad Patrimonial	(960)	(862)	11%
Ventas promociones	676	(301)	325%
Coste de ventas promociones	(506)	(226)	124%
Rentas Negocio Hotelero	1.562	1.885	-17%
Gastos Vinculados Negocio Hotelero	(1.837)	(1.708)	8%
Ventas de suelo	0	0	
Coste de ventas	0	0	
<b>Margen Bruto Inmobiliario</b>	<b>2.239</b>	<b>2.317</b>	<b>-3%</b>
Venta Activos Fotovoltaicos	18.311	38.455	-52%
Coste de venta Activos Fotovoltaicos	(15.856)	(32.335)	-51%
Generación Energía	2.762	928	198%
Otros ingresos	511	1.138	-55%
<b>Margen Bruto Energías Renovables</b>	<b>5.728</b>	<b>8.186</b>	<b>-30%</b>
<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>27.126</b>	<b>45.633</b>	<b>-41%</b>
<b>COSTE DIRECTO TOTAL</b>	<b>(19.158)</b>	<b>(35.131)</b>	<b>-45%</b>
<b>MARGEN BRUTO TOTAL</b>	<b>7.967</b>	<b>10.503</b>	<b>-24%</b>
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	<b>(8.502)</b>	<b>(7.149)</b>	<b>19%</b>
Personal propio	(1.508)	(1.812)	-17%
Resto de costes indirectos	(3.054)	(1.715)	78%
Amortizaciones	(865)	(151)	472%
Provisiones	567		#!DIV/0!
Deterioros	(3.642)	(3.471)	5%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(535)</b>	<b>3.353</b>	<b>-116%</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(4.117)</b>	<b>(22.197)</b>	<b>-81%</b>
Resultados por ventas	2	(5.123)	-100%
Rendimientos de cartera	0	785	-100%
Ajuste del valor de la cartera	308	(13.860)	-102%
Intereses Pagados	(4.200)	(4.584)	-8%
Intereses cobrados	417	1.131	-63%
Diferencias de cambio	(644)	(546)	18%
<b>B.A.I.</b>	<b>(4.652)</b>	<b>(18.844)</b>	<b>-75%</b>
Impuesto de sociedades	1.099	5.588	-80%
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>(3.553)</b>	<b>(13.256)</b>	<b>-73%</b>

Ud. Miles de euros

CUENTA DE RESULTADOS POR SEGMENTOS	AREA RENOVABLES			AREA PROMOCION INMOBILIARIA			PATRIMONIO EN RENTA			GESTION HOTELERA			AREA TESORERIA Y OTROS			TOTAL		
	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007
IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIOS	21.073	39.383	0	676	(301)	9.873	3.511	2.941	14.104	1.562	1.885	1.622	0	0	26.822	43.908	25.600	
AJUSTE INVERS INMOBILIARIA		0	0	0	0		(261)	569	3.366		0	0	0	0	(261)	569	3.366	
OTROS INGRESOS	511	1.138	909		0	0		18	0		0	0	0	0	511	1.157	909	
GASTOS VINCULADOS		0	0		0	0	(960)	(862)	(960)	(1.783)	(1.708)	(944)	0	0	(2.743)	(2.570)	(1.905)	
COSTE DE VENTAS	(15.856)	(32.335)	0	(506)	(226)	(6.507)		0	0		0	0	0	0	(16.362)	(32.561)	(6.507)	
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>5.728</b>	<b>8.186</b>	<b>909</b>	<b>170</b>	<b>(527)</b>	<b>3.366</b>	<b>2.289</b>	<b>2.667</b>	<b>16.510</b>	<b>(221)</b>	<b>177</b>	<b>678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.967</b>	<b>10.503</b>	<b>21.463</b>	
GASTOS DE PERSONAL	(441)	(127)	0	(307)	(200)	(224)	(114)	(264)	(371)	(530)	(582)	(415)	(116)	(639)	(760)	(1.508)	(1.812)	(1.770)
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	(1.751)	(215)	(394)	(120)	(274)	(436)	(125)	(464)	(706)		0	0	(1.057)	(762)	(1.423)	(3.053)	(1.715)	(2.958)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>3.536</b>	<b>7.844</b>	<b>515</b>	<b>(256)</b>	<b>(1.001)</b>	<b>2.706</b>	<b>2.050</b>	<b>1.939</b>	<b>15.433</b>	<b>(751)</b>	<b>(406)</b>	<b>263</b>	<b>(1.174)</b>	<b>(1.401)</b>	<b>(2.183)</b>	<b>3.405</b>	<b>6.976</b>	<b>16.734</b>
INGRESOS FINANCIEROS	142	101	0	27	32	46	11	603	113	6	28	28	232	1.152	1.824	417	1.916	2.011
GASTOS FINANCIEROS	(749)	(193)	(17)	(755)	(1.064)	(311)	(1.184)	(1.440)	(1.828)	(5)	(5)	(5)	(1.508)	(1.882)	(1.469)	(4.200)	(4.584)	(3.630)
RESULTADOS POR VENTA		231	0		1.600	0		0	0		0	0	2	(6.954)	(316)	2	(5.123)	(316)
VARIACION VALOR RAZONABLE		0	0		0	0		0	0		0	0	308	(13.860)	(8.838)	308	(13.860)	(8.838)
DIFERENCIAS DE CAMBIO		0	0	(644)	(546)	(778)		0	0		0	0		0	0	(644)	(546)	(778)
<b>TOTAL R. FINANCIERO</b>	<b>(607)</b>	<b>138</b>	<b>(17)</b>	<b>(1.371)</b>	<b>22</b>	<b>(1.042)</b>	<b>(1.173)</b>	<b>(837)</b>	<b>(1.715)</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>(967)</b>	<b>(21.544)</b>	<b>(8.799)</b>	<b>(4.117)</b>	<b>(22.197)</b>	<b>(11.551)</b>
<b>CASH FLOW</b>	<b>2.929</b>	<b>7.983</b>	<b>498</b>	<b>(1.627)</b>	<b>(979)</b>	<b>1.664</b>	<b>878</b>	<b>1.102</b>	<b>13.719</b>	<b>(751)</b>	<b>(382)</b>	<b>286</b>	<b>(2.140)</b>	<b>(22.945)</b>	<b>(10.983)</b>	<b>(712)</b>	<b>(15.222)</b>	<b>5.183</b>
AMORTIZACIONES	(640)	(1)	(24)	(25)	(37)	(38)	(2)	(2)	(2.683)	(74)	(2)	0	(124)	(110)	0	(865)	(151)	(2.745)
PROVISIONES	(1.075)	(1.166)	0	(1.980)	(631)	0	(214)	(1.674)	(7)	781	0	0	(587)	0	0	(3.075)	(3.471)	(7)
<b>RDO. ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.214</b>	<b>6.816</b>	<b>474</b>	<b>(3.632)</b>	<b>(1.647)</b>	<b>1.625</b>	<b>661</b>	<b>(574)</b>	<b>11.029</b>	<b>(44)</b>	<b>(384)</b>	<b>286</b>	<b>(2.851)</b>	<b>(23.055)</b>	<b>(10.983)</b>	<b>(4.652)</b>	<b>(18.844)</b>	<b>2.431</b>
IMPUESTO SOCIEDADES	(364)	(2.096)	(154)	830	465	(363)	(212)	32	(1.100)	13	115	(93)	832	7.072	2.263	1.099	5.588	553
<b>RDO. DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>850</b>	<b>4.720</b>	<b>320</b>	<b>(2.802)</b>	<b>(1.182)</b>	<b>1.262</b>	<b>450</b>	<b>(542)</b>	<b>9.928</b>	<b>(31)</b>	<b>(269)</b>	<b>193</b>	<b>(2.019)</b>	<b>(15.983)</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(3.552)</b>	<b>(13.256)</b>	<b>2.984</b>
SOCIOS EXTERNOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTADOS EJERCICIO EN CURSO</b>	<b>850</b>	<b>4.720</b>	<b>320</b>	<b>(2.802)</b>	<b>(1.182)</b>	<b>1.262</b>	<b>450</b>	<b>(542)</b>	<b>9.928</b>	<b>(31)</b>	<b>(269)</b>	<b>193</b>	<b>(2.019)</b>	<b>(15.983)</b>	<b>(8.720)</b>	<b>(3.552)</b>	<b>(13.256)</b>	<b>2.984</b>

### a.- Actividad Inmobiliaria

El avance del año de crisis actual sigue haciendo mella en la salida de todos los activos inmobiliarios. Esto está complicando seriamente la colocación de activos tanto en venta como en renta a precios razonables.

En este escenario y ante las perspectivas de que “lo peor”, en términos absolutos, esté ya a punto de concluir, tenemos la atención puesta en las próximas expectativas y signos de mejoría del sector.

Este sector, parece tener cada vez más cercar el momento en el que coloque el excedente construido, hasta alcanzar el punto de equilibrio entre oferta y demanda.

En este orden, destacar la estabilidad y madurez alcanzada en los activos en renta, alcanzado niveles de ingresos por encima del ejercicio 2008 (con incrementos superiores al 10% en Berlín y del 3% en París), en un afán continuo de aumentar la ocupación y las rentas en la medida de lo posible.

En lo relativo a los suelos la actividad permanece analizando la mejor alternativa en aras a lanzar adecuadamente el producto cuando el mercado repunte.

### b.- Actividad Hotelera

Con respecto a las rentas del negocio hotelero destacar que este año se ha obtenido ingresos por importe 1,5 millones de euros lo que supone un decremento de un 17% respecto del mismo periodo del año anterior. La crisis económica y fundamentalmente la devaluación de la libra ha provocado una bajada en las pernoctaciones disminuyendo los ingresos esperados por el Grupo.

### c.- Actividad de Renovables

Por lo que respecta al negocio de renovables, en este primer semestre se ha producido la venta del parque de Bargas por un importe de 36.622 miles de euros, de los que el 50% corresponde al Grupo Montebalito.

Los ingresos por electricidad han aumentado en un 198% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Estos ingresos se corresponden a los generados por los parques de Villabrázaro (1,33 millones de euros) y de la Carolina (1,28 millones de euros) y 0,2 millones correspondiente al primer trimestre de producción del parque de Bargas.

La partida de otros ingresos se corresponde principalmente con el 50% de la facturación del Fee de éxito en la promoción del parque de Bargas y por los ingresos de

operación y mantenimiento de los parques vendidos y que han ascendido a 323 miles de euros (se corresponde al 50% del total).

En el **primer trimestre de 2009** y tras cumplimentar y presentar la documentación necesaria, el parque fotovoltaico de Heras de Ayuso fue finalmente inscrito en la segunda convocatoria del PREFO tal y como estipula el RD 1578.

Una vez inscrito el Ministerio de Industria otorga un plazo de 12 meses para llevar a cabo su construcción.

Montebalito prosigue con las actividades de operación y mantenimiento de parques solares mediante un modelo de negocio que consiste en cuatro fases:

- Fase 1 – Operación normal de la planta: consiste en la monitorización continua de la planta y el seguimiento gráfico de los datos monitoreados, la detección inmediata de fallos, y la realización de informes mensuales de actividad;
- Fase 2 – Mantenimiento proactivo: Montebalito adopta una actitud proactiva consistente en el estudio de los datos monitorizados que le permite la evaluación de fallos antes de que se produzcan;
- Fase 3 – Mantenimiento preventivo: revisión de módulos, inversores, estructuras, conexiones y componentes y sistemas de monitorización y vigilancia; y
- Fase 4 – Mantenimiento correctivo: Compromiso pleno de reparación de fallos en el tiempo establecido.

Con este modelo de negocio Montebalito está llevando a cabo la operación y mantenimiento de los parques solares promovidos por Meridional Solar que suman una potencia instalada de 14,8MW y una cifra de negocio anual cercana a los 800.000 euros.

Además de los parques anteriormente citados, durante el primer trimestre de 2009 dieron comienzo las labores de Operación y Mantenimiento de los parques de Villabrázaro (5,5MWp) y La Carolina (2,09MWp). Estos dos parques, actualmente en propiedad del Grupo, siguen la línea de trabajo ya establecida para el mantenimiento de los parques de Meridional Solar, arrojando unos resultados de producción y de rendimiento muy positivos que garantizan una elevada facturación mensual por evacuación de energía.

En el **segundo trimestre de 2009** Montebalito Energías Renovables junto con la sociedad Invercartera Energía (filial de Caixa Catalunya)- firmó con “Elidecos Spain”, sociedad filial de la multinacional HG Capital, la venta de las participaciones de las



sociedades titulares del parque fotovoltaico de Bargas, de una potencia nominal de 5 MW, por un precio de 36,6 millones de euros, de los cuales el 50% corresponde al Grupo Montebalito. En esta operación se prosigue con la estrategia encaminada al desarrollo de parques fotovoltaicos para su posterior venta, pues la rentabilidad de los recursos propios (ROE) obtenida en este caso es superior al 60%.

La liquidez que la disminución de deuda generada por la operación (15,5M€) permite a la sociedad el comienzo de nuevos parques fotovoltaicos, el primero de ellos situado en Heras de Ayuso (Guadalajara) que tendrá una potencia de 1MW.

La venta del parque de Bargas, la continuación del negocio y los resultados del primer trimestre ya comunicados, hicieron que el resultado antes de impuestos al mes de abril superara los 3M€.

En este segundo trimestre Montebalito busca nuevas fuentes de negocio en Italia. La estrategia de desarrollo de mercado en Italia responde a una consolidación de su posición en España, donde ya posee una posición definida en cuanto a proyectos vendidos y propios que le han proporcionado la experiencia necesaria y la búsqueda constante de oportunidades de negocio en mercados con perspectivas positivas.

En este sentido Italia se convertirá en el mercado fotovoltaico con mayor crecimiento del 2010 gracias a la legislación que promueve con este tipo de energías denominada "Conto de Energía" y que establece primas por la generación de electricidad de origen fotovoltaico mayores que el mercado Español. De esta manera Italia espera aumentar su portfolio fotovoltaico hasta 1.200 MW a finales de 2010, fecha en que establecerá un nuevo marco regulatorio.

Para iniciar su expansión en dicho mercado italiano Montebalito Energías Renovables comienza una doble labor de prospección y desarrollo con el objetivo de conseguir una cartera de proyectos fotovoltaicos de aproximadamente 25 MW para el 2010.

En la labor de prospección corresponde analizar proyectos autorizados para estudiar su rentabilidad y el interés como potencial de beneficios que pudieran generar si se llevaran a cabo.

La función de desarrollo es más compleja si cabe pues comprende el estudio y aplicación de toda la normativa italiana con el objetivo de conseguir autorizaciones a nombre de filiales propias para proyectos situados en suelo Italiano y que por tanto, disminuyan considerablemente los costes incurridos al proyecto a este respecto.

En el **tercer trimestre** Montebalito Energías Renovables está llevando en la actualidad el mantenimiento de un total de 22,71 MWp fotovoltaicos, repartidos entre los parques que posee en propiedad y aquellos que ya ha vendido, de la siguiente forma:



- Abenójar (5,25 MWp) en Ciudad Real, propiedad de Plenium Partners/HG Capital.
- Herencia (4,62 MWp) en Ciudad Real, propiedad de Plenium Partners/HG Capital.
- Bargas (5,25 MWp) en Toledo, propiedad de Plenium Partners/HG Capital.
- Villabrázaro (5,50 MWp) en Zamora, propiedad de Montebalito Energías Renovables.
- La Carolina (2,09 MWp) en Jaén, propiedad de Montebalito Energías Renovables.

Durante el tiempo que las plantas han sido operadas, se ha logrado que la producción y el Performance Ratio hayan sido superiores a los valores esperados en los estudios técnicos previos, logrando superar los objetivos firmados y garantizados contractualmente. Asimismo, a través de otra empresa del Grupo (Renovables Futura), se está llevando el mantenimiento de dos instalaciones fotovoltaicas en cubierta construidas por la propia empresa:

- Los Barrios (109 kWp) en Cádiz.
- La Moa (56 kWp) en Pontevedra.

Estos resultados demuestran el valor añadido que Montebalito ofrece en sus parques, apostando por un sistema de mantenimiento preventivo que asegure el correcto funcionamiento de la instalación.

Por lo que respecta al **cuarto trimestre** comentar que a lo largo del año 2009 se fueron publicando las distintas listas de inscripción en el PREFO, dentro de las cuales, en el último trimestre, quedaron admitidos los parques de Usanos y Taracena, tras la subsanación de la documentación solicitada por el Ministerio de Industria. Ambos han quedado incluidos en la lista de no inscritos, es decir, admitidos pero pendiente de entrar en próximas convocatorias según se detalla a continuación:

a.- En el caso de Taracena (3MW) está previsto que quede inscrito en la Q6, lo cual supone que se podría comenzar su construcción a lo largo del segundo trimestre de 2010.

b.- En cuanto a Usanos (1,5MW), la fecha del aval solicitado por el Ministerio de Industria hace que esté peor situado en las listas, por lo que habrán de pasar varias convocatorias hasta que figure como inscrito y se pueda dar inicio a las obras.

Las admisiones de estos dos parques vienen a reforzar la posición de Montebalito en el negocio fotovoltaico, asegurando su continuidad en un sector que se ha visto muy perjudicado en toda España debido a los cambios de legislación, a pesar de lo cual ha seguido siendo para el Grupo rentable.

Montebalito continua su expansión en Italia con una serie de proyectos fotovoltaicos, el primero ellos de 2 MW en la región de Molisse mediante la compra de la sociedad "Fama SRL", poseedora de licencias para la construcción de una planta fotovoltaica sobre invernadero solar.

Dicha adquisición se ha realizado a través de la sociedad participada al 50 por ciento por Montebalito Energías Renovables, Monte Erchie, y se ha concretado tras un proceso "due diligence".

Las construcción e instalación del parque, prevista para el próximo 2010, forma parte de un invernadero, con el objetivo de acogerse a la tarifa más ventajosa de las que existen en Italia para este tipo de instalaciones.

El proyecto consiste en una instalación fotovoltaica de 2 MW conectada a la red de Enel (compañía distribuidora eléctrica italiana) que está integrada en la cubierta de un invernadero de 30.000 m<sup>2</sup> destinado a la producción hortícola, con el objetivo de acogerse a la tarifa más ventajosa de las que existen en Italia para este tipo de instalaciones.

Este proyecto recibirá una tarifa incentivada durante 20 años de 42,24 céntimos de euro por kWh generado además del precio de venta eléctrica del mercado que ronda los 9 céntimos de euro por kWh.

La producción anual estimada es de 1.280 kWh/kWp por lo que se calcula se puede ahorrar la emisión de 11.200 toneladas de CO<sub>2</sub> o evitar la importación de 30.000 barriles de petróleo a lo largo de la vida del proyecto.

La inversión necesaria para la puesta en marcha de la instalación superará los 6,5 millones de euros.

Este parque ha sido puesto a la venta y existen varios fondos de inversión interesados en su compra, pendientes de establecer las condiciones y el precio.

En el cuarto trimestre se ha empezado a construir el parque de Heras de Ayuso una vez se ha obtenido la inscripción definitiva en el PREFO, quedando asignado a la segunda convocatoria (Q2) correspondiente al segundo cuatrimestre de 2009.

La planta tiene una potencia instalada de 1,08 MWp de potencia y va a suponer una inversión de 4,5 millones de euros. Producirá 1,43 millones de kWh -electricidad

equivalente al consumo casi 500 hogares españoles- y evitará la emisión de 1.377 toneladas anuales de CO2 en centrales de carbón.

La central solar fotovoltaica de Heras de Ayuso es propiedad al 100% de Montebalito Energías Renovables.

El parque fotovoltaico de Heras de Ayuso ocupa una superficie de 4,89 hectáreas en el municipio de Heras de Ayuso, provincia de Guadalajara y consta de 5.400 módulos de silicio policristalino, de 200 Wp de potencia, ubicado sobre estructura fija.

Con este nuevo proyecto Montebalito Energías Renovables prosigue su actividad en el sector de las energías renovables, y más en concreto en el fotovoltaico, tratándose del primero de los parques llevados a cabo bajo las condiciones del nuevo Real Decreto 1578/2008, habiendo quedado inscrito en el segundo cupo de potencia publicado por el Ministerio de Industria.

Este parque fotovoltaico de 1 MW tal y como comentábamos sito en el municipio de Heras de Ayuso (Guadalajara) comienza a tomar forma una vez se han cerrado todos los acuerdos de ingeniería, construcción, abastecimiento de materiales y disponibilidad de los mismos a finales de noviembre de 2009.

El encargado de construir el parque para Montebalito Energías Renovables es Ibercontrol Redes Integrales SL el cual a través de su matriz, el grupo GA Solar, ha demostrado ya su amplia experiencia en la construcción de parques solares a lo largo de España e Italia.

Tras la firma de los contratos y después de realizarse los pertinentes estudios técnicos que determinarán las actuaciones a realizar sobre el terreno se comienza el movimiento de tierras en Noviembre de 2009 mediante el cual se da inicio a la construcción del parque que queda completamente terminado en Marzo y vertiendo energía a la red en Abril de 2010.

Siguiendo la estrategia de generar ingresos recurrentes decidió mantener en cartera varios proyectos en 2008. La energía vendida durante el año 2009 debido a dichos proyectos supuso unos ingresos de 2.762.000 €, que corresponden casi al triple de los correspondientes por el mismo concepto en 2008 (927.000€). En 2010 se espera seguir creciendo de forma que se superen los 4,5 millones de € de ingresos procedentes de la venta de energía.”

El Comité Ejecutivo ha aprobado los presupuestos para el ejercicio 2010 cuyos aspectos más significativos son los siguientes:

### Área Inmobiliaria:

No se prevé ningún tipo de inversión nueva por lo que el nivel de ingresos para el ejercicio 2010 no va a variar de forma significativa. En este ejercicio se va a realizar la reforma del edificio de Schonhauser y la reforma de la fachada del edificio de Haussman.

### Área promoción:

Existen dos partes diferenciadas, la parte de Rumania y la parte de Canarias. Por lo que respecta a Rumania se va a potenciar el suelo de Serban Voda con la obtención final del PUZ (licencia de urbanismo). Así mismo se va a tratar de potenciar la búsqueda de alternativas para el mismo. No se prevén ventas de las viviendas.

Por otro lado está la zona de Canarias en la que se prevé la venta de ciertas unidades de viviendas de la promoción de Siete Palmas, San Fernando y Eurocan. A principios del año 2010 se han vendido 5 unidades por lo que se espera que a nivel de ingresos se supere a lo esperado si siguiera el mismo ritmo.

### Área Renovables:

Por lo que respecta al área de renovables, se va a producir un fuerte incremento de los ingresos por electricidad al contar con 3 Mw más en producción en Villabrázaro.

Con respecto a los proyectos del año 2010, en el segundo trimestre se termina la obra de Heras de Ayuso y se pretenden realizar inversiones tanto nacionales (Taracena 3 Mw) e internacional como es un parque de 2Mw en Rotello (Italia) y un proyecto de electrificación rural en República Dominicana.