



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Fecha Desembolso	14/06/2004		International PLC
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originador	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Garante del Swap	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
		Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcra	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-10-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	45,09%	0,00€ 45.085,75€ 11.483	160.000.000,00€ 100.000,00€ 11.483	15-1/4/7/10 Variable EURIB.3M+0,17%	Intereses: - 1,166% Fecha: 15-10-2009	15-1/4/7/10	15-10-2009	AAA AAA	AAA AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	0,00€ 87.710,16€ 217	100.000.000,00€ 100.000,00€ 217	15-1/4/7/10 Variable EURIB.3M+0,25%	Intereses: 134,35 € 1,246% Fecha: 15-10-2009	15-1/4/7/10	15-10-2009	AAA Aa3	AAA Aa3
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	Intereses: 279,29 € 1,396% Fecha: 15-10-2009	15-1/4/7/10	15-10-2009	AAA A2	AAA A2
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	Intereses: 312,91 € 1,796% Fecha: 15-10-2009	15-1/4/7/10	15-10-2009	AA Baa2	AA Baa2
Totales		598.149.883,97€	1.400.000.000,00€					BBB+	BBB

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.3486%	0.4725%	0.6154%	1.0572%
			4.1042%	5.5255%	7.1398%	11.9738%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.23	9.19	8.16	5.96
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.46	9.44	8.46	6.33
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Amortización Final	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%.
(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.115	14.333
Saldo Vivo	585.583.134,56 €	1.400.000.185,36 €
Medio	82.072,10 €	97.668,40 €
Mínimo	456,00 €	25.016,46 €
Máximo	388.000,68 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	4,6056%	3,7912%
Mínimo	1,7120%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	250,45	316,94
Mínimo	1,02	18,79
Máximo	291,02	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,95%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3486%	0,4725%	0,6249%	0,6154%	1,0572%
Tasa Anual Equivalente	4,1042%	5,5255%	7,2458%	7,1398%	11,9738%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,33	71,41
Madrid	9,18	9,37
Comunidad Valenciana	5,87	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,96	0,98
Otras Comunidades	7,92	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	153	25.667,04 €	27.238,62 €	52.905,66 €	13.502.546,33 €	13.528.213,37 €	51,74%	71,0718%
De 1 a 2 Meses	77	29.591,78 €	49.533,93 €	79.125,71 €	7.090.665,04 €	7.120.256,82 €	27,23%	73,9982%
De 2 a 3 Meses	33	21.078,12 €	42.460,85 €	63.538,97 €	3.318.544,68 €	3.339.622,80 €	12,77%	77,3472%
De 3 a 6 Meses	17	17.475,12 €	42.638,87 €	60.113,99 €	2.140.940,92 €	2.158.416,04 €	8,26%	81,0344%
Totales	280	93.812,06 €	161.872,27 €	255.684,33 €	26.052.696,97 €	26.146.509,03 €	100,00%	73,3828%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	353.639,18 €	354.008,47 €	8,73%	58,6871%
De 2 a 3 Meses	2	93,85 €	295,60 €	389,45 €	228.586,99 €	228.680,84 €	5,64%	79,4553%
De 3 a 6 Meses	7	5.413,13 €	11.876,12 €	17.289,25 €	658.017,49 €	663.430,62 €	16,35%	79,1246%
De 6 a 12 Meses	20	18.562,01 €	47.917,08 €	66.479,09 €	1.696.259,98 €	1.714.821,99 €	42,27%	76,8954%
De 12 Meses a 2 Años	10	18.270,79 €	37.626,32 €	55.897,11 €	1.077.866,76 €	1.096.137,55 €	27,02%	76,7759%
Totales	41	42.709,07 €	99.276,82 €	141.985,89 €	4.014.370,40 €	4.057.079,47 €	100,00%	75,3422%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		598.149.883,97 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	43.187.936,33 €	0,34%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	81.746.912,09 €	1,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	19.943.087,18 €	1,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	136.921,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.869.886,76 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	1.426.564,28 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,0614%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	70,0147%	82,2239%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	42.397.993,08 €
Intereses Devengados	1.347.001,57 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	7,4703%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Ncional	Interés
Receptor	A Determinar	1,868577%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0
 Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. / Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Issue Date	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Disbursement Date	14/06/2004		International PLC
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Swap Guarantee	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depository	Caixa Catalunya
		Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-10-2009	- 15-1/4/7/10	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	45,09%	45.085,75€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	1,166% Date: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	15-1/4/7/10	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	1,246% Date: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	15-1/4/7/10	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	1,396% Date: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	15-1/4/7/10	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	87,71%	87.710,16€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	1,796% Date: 15-10-2009	15-07-2036 15-10-2009	15-1/4/7/10	Baa2 BBB	Baa2 BBB
Totals		598.149.883,97€	1.400.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0.3486%	0.4725%	0.6154%	1.0572%
			4.1042%	5.5255%	7.1398%	11.9738%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	Average life (years)	10.23	9.19	8.16	5.96
		Final maturity	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Without Option Redemption	Average life (years)	10.46	9.44	8.46	6.33
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	Average life (years)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Final maturity	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	Average life (years)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Final maturity	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	Average life (years)	14.84	13.54	12.14	8.94
		Final maturity	15/04/2024	17/04/2023	15/10/2021	16/10/2017
	Without Option Redemption	Average life (years)	15.26	14.00	12.71	9.65
		Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipotesis WALs 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	7.115	14.333
Outstanding Balance	585.583.134,56 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	82.072,10 €	97.668,40 €
Minimum	456,00 €	25.016,46 €
Maximum	388.000,68 €	452.015,91 €
Interest		
Weighted Average	4,6056%	3,7912%
Minimum	1,7120%	2,5020%
Maximum	7,7800%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	250,45	316,94
Minimum	1,02	18,79
Maximum	291,02	354,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,88%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,10%	2,29%
Mibor 1 Año	0,90%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,95%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3486%	0,4725%	0,6249%	0,6154%	1,0572%
Annual Equivalent (CPR)	4,1042%	5,5255%	7,2458%	7,1398%	11,9738%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,33	71,41
Madrid	9,18	9,37
Comunidad Valenciana	5,87	6,08
Baleares	0,50	0,43
Aragón	1,00	0,98
Andalucía	2,16	2,03
Murcia	2,08	2,07
Navarra	0,96	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,92	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	153	25.667,04 €	27.238,62 €	52.905,66 €	13.502.546,33 €	13.528.213,37 €	51,74%	71,0718%
From 1 to 2 months	77	29.591,78 €	49.533,93 €	79.125,71 €	7.090.665,04 €	7.120.256,82 €	27,23%	73,9982%
From 2 to 3 months	33	21.078,12 €	42.460,85 €	63.538,97 €	3.318.544,68 €	3.339.622,80 €	12,77%	77,3472%
From 3 to 6 months	17	17.475,12 €	42.638,87 €	60.113,99 €	2.140.940,92 €	2.158.416,04 €	8,26%	81,0344%
Totals	280	93.812,06 €	161.872,27 €	255.684,33 €	26.052.696,97 €	26.146.509,03 €	100,00%	73,3828%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	2	369,29 €	1.561,70 €	1.930,99 €	353.639,18 €	354.008,47 €	8,73%	58,6871%
From 2 to 3 months	2	93,85 €	295,60 €	389,45 €	228.586,99 €	228.680,84 €	5,64%	79,4553%
From 3 to 6 months	7	5.413,13 €	11.876,12 €	17.289,25 €	658.017,49 €	663.430,62 €	16,35%	79,1246%
From 6 to 12 months	20	18.562,01 €	47.917,08 €	66.479,09 €	1.696.259,98 €	1.714.821,99 €	42,27%	76,8954%
From 12 months to 2 years	10	18.270,79 €	37.626,32 €	55.897,11 €	1.077.866,76 €	1.096.137,55 €	27,02%	76,7759%
Totals	41	42.709,07 €	99.276,82 €	141.985,89 €	4.014.370,40 €	4.057.079,47 €	100,00%	75,3422%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,55%	517.719.667,25€	17,69%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,18%	19.033.104,72€	14,51%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,16%	36.838.267,20€	8,35%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,11%	24.558.844,80€	4,24%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		598.149.883,97 €			1.400.000.000,00 €	
Reserve Funds	4,24%	25.386.203,83€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	43.187.936,33 €	0,34%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	81.746.912,09 €	1,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	19.943.087,18 €	1,00%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	136.921,23€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	4.869.886,76 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	1.426.564,28 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	1,0614%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	70,0147%	82,2239%
Endowment Shortfall amortization or bonds	0,00 €	0,00 €

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	42.397.993,08 €
Interest	1.347.001,57 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	7,4703%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,868577%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR