



## FONCAIXA FTPYME 1, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2004

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/12/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.,S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	INVERCAIXA - JPMORGAN
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. - Crédito Participativo</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Relación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fechas de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337803003 Preferente	04/12/2003	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	2,3160 % 585,43 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A2" ES0337803011 Preferente	04/12/2003	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	100.000,00 899 Bonos 89.900.000,00	Variable Euribor + 0.22% Trimestral	2,3360 % 590,49 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A3G" (*) ES0337803029 Preferente	04/12/2003	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	100.000,00 2.235 Bonos 223.500.000,00	Variable Euribor - 0.0618% Trimestral	2,0542 % 519,26 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A3S" ES0337803037 Preferente	04/12/2003	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	100.000,00 560 Bonos 56.000.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	2,3660 % 598,07 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0337803045 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	100.000,00 378 Bonos 37.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	2,7160 % 686,54 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
"C" ES0337803052 Subordinada	04/12/2003	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 1.50% Trimestral	3,6160 % 914,04 (3)	15/09/2033 (2) 15/12/2004 Trimestral	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
<b>Totales</b>		600.000.000,00	600.000.000,00						

(\*) Series con el Aval del Estado

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.81	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	9.25	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337803003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha		15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06	2.06
	fecha		15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005	15/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337803011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha		15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	fecha		15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007	15/03/2007
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0337803029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.32	4.48	4.33	4.20	4.12	4.02	3.97	3.91
	fecha		15/09/2014	15/09/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.78	4.08	4.01	3.87	3.78	3.75	3.61	3.64
	fecha		17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE A3S</b>	<b>ISIN: ES0337803037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.32	4.48	4.33	4.20	4.12	4.02	3.97	3.91
	fecha		15/09/2014	15/09/2011	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/03/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	4.78	4.08	4.01	3.87	3.78	3.75	3.61	3.64
	fecha		17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337803045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	13.18	8.37	8.21	7.92	7.50	7.10	7.12	6.61
	fecha		15/09/2022	17/12/2012	15/06/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011	15/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	9.68	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha		17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337803052</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	25.57	8.28	9.04	7.23	7.34	9.89	5.06	7.60
	fecha		15/09/2033	15/03/2013	17/12/2012	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/06/2011	15/03/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	9.68	7.38	7.13	6.88	6.63	6.37	6.12	6.12
	fecha		17/06/2013	15/03/2011	15/12/2010	15/09/2010	15/06/2010	15/03/2010	15/12/2009	15/12/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.687	13.924
	Pendiente	459.403.855,97	600.001.787,31
	Medio	36.210,60	43.091,19
	Mínimo	30,64	195,81
	Máximo	333.793,87	342.986,76
Interés	Media Pond	3,67 %	4,03 %
	Mínimo	2,25 %	2,01 %
	Máximo	7,46 %	10,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	95,551	100,207
	Mínima	0,033	2,135
	Máxima	345,002	356,106

Indice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	1,04 %	1,02 %
I.R.P.H. CAJAS	25,27 %	26,25 %
MIBOR (IND.OFIC)	2,70 %	2,69 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,59 %	3,74 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	4,14 %	4,09 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	43,20 %	42,37 %
EURIBOR OFICIAL	20,02 %	19,81 %
Otros	0,03 %	0,03 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	348.262.227,57	75,81 %	431.482.067,97	71,91 %
PERSONAL	111.141.628,40	24,19 %	168.519.719,34	28,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>459.403.855,97</b>		<b>600.001.787,31</b>	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,89 %	0,70 %	0,84 %	0,81 %
Tasa Anual Equivalente	10,16 %	8,08 %	9,68 %	9,25 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	17,30 %	17,25 %
Madrid	16,96 %	17,04 %
Andalucía	15,22 %	14,70 %
Canarias	10,41 %	10,31 %
Valencia	9,82 %	9,99 %
Baleares	5,79 %	5,62 %
Otras Comunidades	24,49 %	25,08 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,96 %	1,88 %
15-Industria de productos alimenticios y	2,17 %	2,21 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,84 %	0,83 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,31 %	1,37 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,78 %	1,78 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,07 %	1,12 %
45-Construcción	11,66 %	11,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,62 %	3,53 %
51-Comercio al por mayor	9,49 %	9,74 %
52-Comercio al por menor	10,79 %	10,77 %
55-Hostelería	8,50 %	8,54 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,85 %	3,11 %
63-Actividades anexas a los transportes.	1,17 %	1,16 %
70-Actividades inmobiliarias	14,97 %	14,86 %
72-Actividades informáticas	1,18 %	1,13 %
74-Otras actividades empresariales	9,87 %	9,50 %
80-Educación	1,01 %	1,03 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,77 %	1,85 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,88 %	1,90 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,39 %	1,34 %
99-Organismos extraterritoriales	2,15 %	2,01 %
Otros	8,55 %	8,65 %

MOROSIDAD ACTUAL						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
Hasta 1 mes	93	53.036,60	7.866,52	60.903,12	2.924.092,66	2.984.995,78
De 1 a 2 meses	33	35.406,69	6.971,01	42.377,70	831.469,38	873.847,08
De 2 a 3 meses	7	6.431,78	1.201,61	7.633,39	97.713,57	105.346,96
De 3 a 6 meses	22	32.384,87	15.832,40	48.217,27	420.695,33	468.912,60
De 6 a 12 meses	16	80.270,82	37.917,39	118.188,21	568.796,11	686.984,32
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>171</b>	<b>207.530,76</b>	<b>69.788,93</b>	<b>277.319,69</b>	<b>4.842.767,05</b>	<b>5.120.086,74</b>

### Mejora Crediticia

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Total	Tipo Interés
	7,60 %	45.600.000,00	7,60 %	45.600.000,00	Cuenta Tesorería Cuenta Amortización	17.302.288,68 125.019.598,26	2,116 %
Crédito Participativo	1,30%	7.800.000,00	1,30%	7.800.000,00	Pasivo	Saldo	Tipo Interés
Línea de liquidez	0,75 %	4.500.000,00	0,75 %	4.500.000,00	Préstamo Subordinado	345.211,49	3,616 %

### Otras Operaciones Financieras

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.