



Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 8 de mayo de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
14.500.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 3**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gayara~~
~~Director General~~

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 3**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **18/01/00 – 18/04/00** AÑO: **2000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2024	Agencia de Calificación	S&P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Banco de Santander	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	9.018.307	
		Nominal Total	14.050.000.000	5.068.288.534	36,07%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	22.525.726	
		Nominal Total	450.000.000	405.463.068	90,10%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de abril de 2000		Fecha Próximo Cupón	18 de julio de 2000
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,0860%
Amortización Calendario	NO			Serie B - 4,4814%
Amortización Serie A	517.410		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 91.870
Amortización Serie B	1.292.377			Serie B - 251.676
Intereses Brutos Serie A	82.676		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 75.333
Intereses Brutos Serie B	229.993			Serie B - 206.374

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	2.071	1.040
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	5.473.751.525
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	5.263.223
Tipo de Interés	9,60%	6,34%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,55%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	22,68%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.491.493	787.430	647.181
Deuda Pendiente Vencimiento			5.471.276.312
Deuda Total	3.491.493	787.430	5.471.923.493

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de abril de 2000

A.- ORIGEN: 410.017.960 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 314.047.430 Pts

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 90.449.314 Pts

2. INTERESES DE REINVERSION: 5.521.216 Pts

B.- APLICACIÓN: 410.017.960 Pts

1. GASTOS CORRIENTES: 1.766.922 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: 32.376.244 Pts.

3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 46.463.912 Pts.

4. AMORTIZACION DE BTH'S A: 290.784.420 Pts.

AMORTIZACION DE BTH'S B 23.262.786 Pts.

5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: 2.167.400 Pts.

6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 4.139.874 Pts.

7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: 2.368.141 Pts.

8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS
SUBORDINADOS: 11.870.044 Pts.

9. COMISIONES A FAVOR DE UCI: 0 Pts.

10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA
PRINCIPAL Y SECUNDARIO: (5.181.783) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	63.665.789 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(3.454.522) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	60.211.267 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	111.582.894 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(1.727.261) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	109.855.633 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	1.755.781 Pts.
-------------------------------------	-----------------------

TOTAL (A+B+C) 171.822.681 Pts

PREPAYMENTS - UCI 3

April 18, 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,12% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
								17,55%		14.500,0
mar-97	14.500,0		100,00%	100,00%					14.500,0	
abr-97	14.451,1	14.060,7	97,88%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	28,01%	14.144,7	
may-97	14.401,8	13.425,9	95,80%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	40,15%	13.797,5	702
jun-97	14.352,0	12.953,3	93,77%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	32,20%	13.458,4	
jul-97	14.301,9	12.436,7	91,79%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	36,01%	13.127,0	
ago-97	14.251,4	11.940,6	89,84%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	35,99%	12.803,3	994
sep-97	14.200,5	11.501,8	87,93%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	33,39%	12.487,1	
oct-97	14.149,2	11.209,9	86,07%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	23,28%	12.178,2	
nov-97	14.097,4	10.910,8	84,24%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	24,46%	11.876,4	927
dic-97	14.045,3	10.684,0	82,46%	76,07%	2,99%	30,56%	1,71%	18,74%	11.581,6	
ene-98	13.992,7	10.417,2	80,71%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	22,78%	11.293,6	
feb-98	13.939,7	10.167,8	79,00%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	21,75%	11.012,3	864
mar-98	13.886,3	9.802,8	77,32%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	32,47%	10.737,5	
abr-98	13.832,5	9.535,5	75,68%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	24,81%	10.469,1	
may-98	13.778,2	9.311,5	74,08%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	21,19%	10.206,9	805
jun-98	13.723,5	9.110,8	72,51%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	19,24%	9.950,8	
jul-98	13.668,3	8.868,2	70,97%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	24,08%	9.700,7	
ago-98	13.612,8	8.642,5	69,47%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	22,93%	9.456,4	750
sep-98	13.556,7	8.406,4	67,99%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	24,64%	9.217,8	
oct-98	13.500,3	8.217,4	66,55%	60,87%	2,58%	26,92%	1,81%	19,97%	8.991,9	
nov-98	13.443,3	8.082,3	65,14%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	13,77%	8.757,2	699
dic-98	13.385,9	7.850,8	63,76%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	25,73%	8.535,0	
ene-99	13.328,1	7.700,4	62,41%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	16,49%	8.317,9	
feb-99	13.270,8	7.583,2	61,09%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	12,39%	8.106,5	651
mar-99	13.213,0	7.353,9	59,79%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	27,10%	7.900,1	
abr-99	13.154,7	7.189,4	58,52%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	19,62%	7.698,5	
may-99	13.096,0	7.057,0	57,28%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	15,58%	7.501,6	605
jun-99	13.036,8	6.817,6	56,07%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	30,21%	7.309,4	

PREPAYMENTS - UCI 3

April 18, 2000

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	2,12% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
								17,55%		14.500,0
jun-99	12.977,1	6.620,3	54,88%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	25,72%	7.121,7	
jul-99	12.917,0	6.548,2	53,72%	50,69%	2,32%	24,51%	0,63%	7,30%	6.938,4	563
ago-99	12.856,4	6.396,3	52,58%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	20,16%	6.759,4	
sep-99	12.795,4	6.278,2	51,46%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	15,34%	6.584,7	
oct-99	12.733,8	6.187,2	50,37%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	11,08%	6.414,1	524
nov-99	12.671,8	6.020,6	49,30%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	23,57%	6.247,5	
dic-99	12.609,3	5.906,0	48,26%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	15,74%	6.084,9	
ene-00	12.547,2	5.787,8	47,23%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	16,76%	5.926,6	488
feb-00	12.484,7	5.653,3	46,23%	45,28%	2,18%	23,21%	1,83%	19,92%	5.772,0	
mar-00	12.421,6	5.552,0	45,25%	44,70%	2,15%	22,99%	1,29%	14,46%	5.621,1	
abr-00	12.358,1	5.473,8	44,29%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	10,31%	5.473,8	453

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/00

2,19

2,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
		14.050.000	450.000				
11/03/97	0	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/04/97	1 702.474	14.050.000	450.000	702.474	-769.911.828	0	0
11/05/97	1 0	13.347.526	450.000	0	0	0	0
11/06/97	1 0	13.347.526	450.000	0	0	0	0
11/07/97	1 994.205	13.347.526	450.000	994.205	-999.176.063	0	0
11/08/97	1 0	12.353.321	450.000	0	0	0	0
11/09/97	1 0	12.353.321	450.000	0	0	0	0
11/10/97	1 926.952	12.353.321	450.000	926.952	-846.307.461	0	0
11/11/97	1 0	11.426.368	450.000	0	0	0	0
11/12/97	1 0	11.426.368	450.000	0	0	0	0
11/01/98	1 864.099	11.426.368	450.000	864.099	-709.425.152	0	0
11/02/98	1 0	10.562.270	450.000	0	0	0	0
11/03/98	1 0	10.562.270	450.000	0	0	0	0
11/04/98	1 805.362	10.562.270	450.000	805.362	-588.719.864	0	0
11/05/98	1 0	9.756.907	450.000	0	0	0	0
11/06/98	1 0	9.756.907	450.000	0	0	0	0
11/07/98	1 750.478	9.756.907	450.000	750.478	-480.306.159	0	0
11/08/98	1 0	9.006.429	450.000	0	0	0	0
11/09/98	1 0	9.006.429	450.000	0	0	0	0
11/10/98	1 699.199	9.006.429	450.000	699.199	-383.131.248	0	0
11/11/98	1 0	8.307.229	450.000	0	0	0	0
11/12/98	1 0	8.307.229	450.000	0	0	0	0
11/01/99	1 650.704	8.307.229	450.000	650.704	-296.721.192	0	0
11/02/99	1 0	7.656.525	450.000	0	0	0	0
11/03/99	1 0	7.656.525	450.000	0	0	0	0
11/04/99	1 604.896	7.656.525	450.000	604.896	-221.332.046	0	0
11/05/99	1 0	7.051.629	450.000	0	0	0	0
11/06/99	1 0	7.051.629	450.000	0	0	0	0
11/07/99	1 563.235	7.051.629	450.000	563.235	-154.839.669	0	0
11/08/99	1 0	6.488.394	450.000	0	0	0	0
11/09/99	1 0	6.488.394	450.000	0	0	0	0
11/10/99	1 524.297	6.488.394	450.000	524.297	-95.946.321	0	0
11/11/99	1 0	5.964.097	450.000	0	0	0	0
11/12/99	1 0	5.964.097	450.000	0	0	0	0
11/01/00	1 487.536	5.964.097	450.000	476.541	-43.305.198	10.996	-1.000.591
11/02/00	1 0	5.487.556	439.004	0	0	0	0
11/03/00	1 0	5.487.556	439.004	0	0	0	0
11/04/00	1 452.812	5.487.556	439.004	419.270	0	33.542	0
11/05/00	1 0	5.068.286	405.463	0	0	0	0
11/06/00	1 0	5.068.286	405.463	0	0	0	0
11/07/00	1 421.201	5.068.286	405.463	390.001	35.490.058	31.200	2.839.205
11/08/00	1 0	4.678.285	374.263	0	0	0	0
11/09/00	1 0	4.678.285	374.263	0	0	0	0
11/10/00	1 391.603	4.678.285	374.263	362.596	66.354.979	29.008	5.308.398

DEAL 14.500
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/00

2,19

2,25

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	
11/11/00	1	0	4.315.690	345.255	0	0	0	0
11/12/00	1	0	4.315.690	345.255	0	0	0	0
11/01/01	1	363.720	4.315.690	345.255	336.778	92.613.818	26.942	7.409.105
11/02/01	1	0	3.978.912	318.313	0	0	0	0
11/03/01	1	0	3.978.912	318.313	0	0	0	0
11/04/01	1	337.305	3.978.912	318.313	312.320	113.996.692	24.986	9.119.735
11/05/01	1	0	3.666.592	293.327	0	0	0	0
11/06/01	1	0	3.666.592	293.327	0	0	0	0
11/07/01	1	313.113	3.666.592	293.327	289.920	132.293.301	23.194	10.576.264
11/08/01	1	0	3.376.673	270.134	0	0	0	0
11/09/01	1	0	3.376.673	270.134	0	0	0	0
11/10/01	1	290.168	3.376.673	270.134	268.674	147.293.441	21.494	11.778.675
11/11/01	1	0	3.107.999	248.640	0	0	0	0
11/12/01	1	0	3.107.999	248.640	0	0	0	0
11/01/02	1	269.333	3.107.999	248.640	249.382	159.694.634	19.951	12.768.371
11/02/02	1	0	2.858.616	228.689	0	0	0	0
11/03/02	1	0	2.858.616	228.689	0	0	0	0
11/04/02	1	249.662	2.858.616	228.689	231.168	168.792.957	18.493	13.500.237
11/05/02	1	0	2.627.448	210.196	0	0	0	0
11/06/02	1	0	2.627.448	210.196	0	0	0	0
11/07/02	1	231.694	2.627.448	210.196	214.532	176.190.611	17.163	14.090.449
11/08/02	1	0	2.412.916	193.033	0	0	0	0
11/09/02	1	0	2.412.916	193.033	0	0	0	0
11/10/02	1	214.808	2.412.916	193.033	198.896	181.592.090	15.912	14.527.367
11/11/02	1	0	2.214.020	177.122	0	0	0	0
11/12/02	1	0	2.214.020	177.122	0	0	0	0
11/01/03	1	199.248	2.214.020	177.122	184.489	185.412.277	14.759	14.832.902
11/02/03	1	0	2.029.531	162.362	0	0	0	0
11/03/03	1	0	2.029.531	162.362	0	0	0	0
11/04/03	1	184.650	2.029.531	162.362	170.972	187.214.107	13.678	14.977.129
11/05/03	1	0	1.858.559	148.685	0	0	0	0
11/06/03	1	0	1.858.559	148.685	0	0	0	0
11/07/03	1	171.023	1.858.559	148.685	167.339	198.463.648	3.685	4.370.122
11/08/03	1	0	1.691.221	145.000	0	0	0	0
11/09/03	1	0	1.691.221	145.000	0	0	0	0
11/10/03	1	158.131	1.691.221	145.000	158.131	202.090.950	0	0
11/11/03	1	0	1.533.090	145.000	0	0	0	0
11/12/03	1	0	1.533.090	145.000	0	0	0	0
11/01/04	1	145.401	1.533.090	145.000	145.401	199.199.883	0	0
11/02/04	1	0	1.387.689	145.000	0	0	0	0
11/03/04	1	0	1.387.689	145.000	0	0	0	0
11/04/04	1	132.547	1.387.689	145.000	132.547	193.690.555	0	0
11/05/04	1	0	1.255.142	145.000	0	0	0	0
11/06/04	1	0	1.255.142	145.000	0	0	0	0
11/07/04	1	1.400.145	1.255.142	145.000	1.255.142	1.947.990.716	145.000	225.040.000

UCI 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	1.040
SALDO VIVO	14.500.000.000	5.473.751.525
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,34%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	51,01%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
OCTUBRE 99	0,97%	11,08%	2,23%	23,71%
ENERO 00	1,52%	16,76%	2,19%	23,30%
ABRIL 00	0,90%	10,31%	2,12%	22,68%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de abril de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	77	119
IMPORTE	3.491.493	774.311

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	60.211.267 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	109.855.633 (2,01%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-00
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	5.068.288.534
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	9.018.307
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	4,0860%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,19

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-00
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	405.463.068
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	22.525.726
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	4,4814%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	2,25

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	27-02-97	18-04-00
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	187.451.680
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	4,99%

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.