

TDA 5

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/01/06:</i>	238.653.459,01 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/01/06:</i>	232.211.571,51 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	13,99 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	12,60 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,58 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	7,81
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	1,59
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	2,34

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*