

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número Bonos:		1.600										PROMEMORIA	
Códigos ISIN:		ES0345783007										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,2080%	€576,53	€490,05	€922.448,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,1940%	€749,62	€637,18	€1.199.392,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€160.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número Bonos: 11.483										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783015										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,3180%	€605,26	€514,47	€6.950.200,58	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,3040%	€787,20	€669,12	€9.039.417,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€1.148.300.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 217										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783023										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,3980%	€626,14	€532,22	€135.872,38	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,3840%	€814,53	€692,35	€176.753,01	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€21.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos: 420										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783031										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,5480%	€665,31	€565,51	€279.430,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,5340%	€865,78	€735,91	€363.627,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€42.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 280											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345783049											Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,9480%	€769,76	€654,30	€215.532,80	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,9340%	€1.002,45	€852,08	€280.686,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€28.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 31/12/2004

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/09/2004	31/12/2004
% mensual constante		1,060%	1,022%	1,122%
% anual constante		12,000%	11,601%	12,662%
BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345783007)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	1,08	1,08	1,08
	Fecha	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años	1,08	1,08	1,08
	Fecha	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	1,08	1,08	1,08
	Fecha	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años	1,08	1,08	1,08
	Fecha	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	6,33	6,45	6,09
	Fecha	13/10/2010	25/11/2010	17/07/2010
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	5,95	6,07	5,71
	Fecha	27/05/2010	10/07/2010	28/02/2010
Amortización Final	Años	13,34	13,59	12,84
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	9,64	9,82	9,27
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	8,93	9,11	8,56
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59	12,84
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	9,64	9,82	9,27
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	8,93	9,11	8,56
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59	12,84
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)				
Sin ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	9,64	9,82	9,27
	Fecha	03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013
Amortización Final	Años	32,08	32,08	32,08
	Fecha	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)				
Vida Media	Años	8,93	9,11	8,56
	Fecha	19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013
Amortización Final	Años	13,34	13,59	12,84
	Fecha	16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (31/12/04)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS 
Grupo CAIXA CATALUNYA

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 17/01/2005

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	68.946.144,47
Fondo de Reserva	26.600.000,00
Fondos Disponibles Otros	672.568,01
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00

Cuenta Tesorería saldo al: 10/01/2005 96.218.712,48

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	244.853,33
2 Pago cantidad neta del swap	1.489.134,05
3 Pago comisiones, intereses y amort. Línea Liquidez	5.117,78
4 Intereses Bonos serie A1 y A2	7.872.648,58
5 Intereses Bonos serie B	135.872,38
6 Intereses Bonos serie C	279.430,20
7 Intereses Bonos serie D	215.532,80
8 Dotación Fondo Disponible Amort. Bonos	57.282.367,12
9 Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00
10 Pago remuneración fija devengada Préstamo Subordinado	158.416,07
11 Amortización Principal Préstamo Subordinado	85.170,02
12 Pago remuneración variable del Préstamo Subordinado	1.850.170,15

Total: 96.218.712,48