



## COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN METROVACESA, S.A.

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

*“En el día de hoy, METROVACESA ha firmado un préstamo sindicado por importe de 3.209,96 millones de euros, con un plazo de amortización de siete años.*

*El uso de los fondos es el de refinanciar el saldo vivo del préstamo que se firmó en marzo de 2005 para la adquisición de la inmobiliaria francesa Gecina, con una mejora de las condiciones económico-financieras originales, una vez que la situación crediticia de METROVACESA ha mejorado sensiblemente a lo largo del último año.*

*Un total de 44 entidades financieras han participado en esta financiación. La entidad directora ha sido The Royal Bank of Scotland y las aseguradoras han sido, además de la anterior: BBVA, BNP Paribas, Caja Madrid, Calyon, Natexis Banques Populaires y Grupo Santander.”*

Madrid, 05 de junio de 2006  
El Consejo de Administración  
(por delegación)

---

D. José Gracia Barba  
Consejero