

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana nº 15

28046 Madrid

### Comunicación de Hecho Relevante

Mediante el presente escrito se comunica a la Comisión que con fecha de 1 de marzo de 2005 la sociedad cotizada "PROSEGUR COMPAÑÍA DE SEGURIDAD, S.A." ha procedido a la formalización en escritura pública del contrato de compraventa del 100% de las acciones y participaciones de las sociedades "CESS COMPAÑÍA EUROPEA DE SERVICIOS DE SEGURIDAD, S.A." y "ESC SERVICIOS GENERALES, S.L." por el precio final, después de realizar los ajustes correspondientes, de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA (54.327.150) EUROS.

Las condiciones de pago establecidas son las siguientes:

- a) El 60% del precio ha sido abonado en el momento de formalización de la escritura pública de compraventa.
- b) El 20% del precio se abonará en la primera anualidad desde formalización de la escritura pública de compraventa.
- c) El 10% del precio se abonará en la segunda anualidad desde formalización de la escritura pública de compraventa.
- d) El 10% del precio se abonará en la tercera anualidad desde formalización de la escritura pública de compraventa.

Dicha operación de compraventa se formalizó en documento privado de fecha 28 de diciembre de 2004, sometida a la condición resolutoria de ser autorizada por las Autoridades de Defensa de la Competencia, habiéndose producido dicha autorización mediante resolución de fecha 18 de febrero de 2005.

La facturación y el EBITDA estimados para 2004 de las empresas adquiridas, son de 102 millones de euros y de 7,1 millones de euros respectivamente. Así mismo, los Fondos Propios estimados al cierre del ejercicio 2004 ascienden a 19,46 millones y la deuda a 4,7 millones.

Estas empresas cuentan con una plantilla superior a las 4.500 personas.

CESS, Compañía de Servicios de Seguridad, y ESC, Servicios Generales tienen una fuerte presencia en Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía, áreas que generan la mayor parte de su facturación. Las Compañías adquiridas mantienen también una actividad importante en Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco y Canarias.

Con esta adquisición, PROSEGUR da un paso más en su estrategia de crecimiento mediante la compra de Compañías que refuercen su presencia en los mercados donde opera. La compra de ambas empresas posiciona a PROSEGUR en una situación óptima para incrementar su actividad en importantes áreas geográficas españolas.

Además de en España, PROSEGUR tiene actividad en un total de 11 países. El grupo cuenta con una plantilla de casi 60.000 empleados, de los que 19.000 trabajan en España. En 2004 el beneficio operativo consolidado (EBITDA) del Grupo alcanzó los 135 millones de euros con una facturación de 1.183,3 millones de euros.

Eduardo Paraja Quirós  
Consejero Delegado