

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/04/06:</i>	283.767.944,30 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/04/06:</i>	279.352.441,94 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	12,36 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,75 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,26 %
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	16,81
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,27
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	9,15
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,35
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,35
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,32

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate