

TDA 17-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/10 - 22/12/10

| | EUROS | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | GUIPUZCOANO | BANCA MARCH | TOTAL GRUPO1 | GUIPUZCOANO | TOTAL GRUPO 2 | TOTAL FONDO |
| I. Situación al 22/09/10: | 4.123.632,35 | 4.494.188,40 | 8.617.820,75 | 1.815.869,91 | 1.815.869,91 | 10.433.690,66 |
| Saldo inicial | 4.123.632,35 | 4.494.188,40 | 8.617.820,75 | 1.815.869,91 | 1.815.869,91 | 10.433.690,66 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 4.479.364,16 | 2.701.106,85 | 7.180.471,01 | 1.027.239,20 | 1.027.239,20 | 8.207.710,21 |
| Principal: | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/11/10: | 1.207.978,03 | 1.265.650,66 | 2.473.628,69 | 148.849,94 | 148.849,94 | 2.622.478,63 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/10: | 458.078,59 | 698.198,84 | 1.156.277,43 | 3.500,00 | 3.500,00 | 1.159.777,43 |
| Amort. Anticipada último mes: | 2.332.472,67 | 202.383,27 | 2.534.855,94 | 778.092,72 | 778.092,72 | 3.312.948,66 |
| Intereses: | 480.659,07 | 529.655,22 | 1.010.314,29 | 96.896,54 | 96.896,54 | 1.107.210,83 |
| Avance técnico neto (1): | 175,80 | 5.218,86 | 5.394,66 | -100,00 | -100,00 | 5.294,66 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 8.602.996,51 | 7.195.295,25 | 15.798.291,76 | 2.843.109,11 | 2.843.109,11 | 18.641.400,87 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 10.909,02 | 9.966,81 | 20.875,83 | 4.217,92 | 4.217,92 | 25.093,75 |
| Intereses Cta. ICO | 39,24 | 9.966,81 | 10.006,05 | 8,81 | 8,81 | 10.014,86 |
| Intereses Cta. Reinversión | 10.869,78 | 0,00 | 10.869,78 | 4.209,11 | 4.209,11 | 15.078,89 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 8.613.905,53 | 7.205.262,06 | 15.819.167,59 | 2.847.327,03 | 2.847.327,03 | 18.666.494,62 |
| VI. Varios: | 11.900,68 | 12.688,74 | 24.589,42 | 2.353,85 | 2.353,85 | 26.943,27 |
| VII. Pago a los Bonos: | 1.944.897,13 | 2.559.531,97 | 4.504.429,10 | 325.401,18 | 325.401,18 | 4.829.830,28 |
| Bonos A1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/10: | 133.987,56 | 137.930,44 | 271.918,00 | 0,00 | 0,00 | 271.918,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 25.458,41 | 26.207,59 | 51.666,00 | 0,00 | 0,00 | 51.666,00 |
| Amortización correspondiente al 22/12/10: | 1.784.299,30 | 2.394.208,20 | 4.178.507,50 | 0,00 | 0,00 | 4.178.507,50 |
| Bonos B1: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/10: | 26.610,27 | 27.393,33 | 54.003,60 | 0,00 | 0,00 | 54.003,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 5.055,91 | 5.204,69 | 10.260,60 | 0,00 | 0,00 | 10.260,60 |
| Amortización correspondiente al 22/12/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.812,70 | 24.812,70 | 24.812,70 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.712,88 | 4.712,88 | 4.712,88 |
| Amortización correspondiente al 22/12/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 292.102,20 | 292.102,20 | 292.102,20 |
| Bonos B2: | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 22/12/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.486,28 | 8.486,28 | 8.486,28 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.612,38 | 1.612,38 | 1.612,38 |
| Amortización correspondiente al 22/12/10: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones (2): | -30.514,32 | -31.412,28 | -61.926,60 | -6.325,26 | -6.325,26 | -68.251,86 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 6.657.107,72 | 4.633.041,35 | 11.290.149,07 | 2.519.572,00 | 2.519.572,00 | 13.809.721,07 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo(22/09/10): | 3.890.549,52 | 4.056.488,39 | 7.947.037,91 | 1.675.886,94 | 1.675.886,94 | 9.622.924,85 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 2.330.102,86 | 198.091,26 | 2.528.194,12 | 778.111,09 | 778.111,09 | 3.306.305,21 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 18.449,42 | 19.236,32 | 37.685,74 | 7.947,24 | 7.947,24 | 45.632,98 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Remuneración variable prést.participativo | 418.005,92 | 359.225,38 | 777.231,30 | 57.626,73 | 57.626,73 | 834.858,03 |
| Fondo de Reserva (22/12/10): | 3.890.549,52 | 4.056.488,39 | 7.947.037,91 | 1.675.886,94 | 1.675.886,94 | 9.622.924,85 |
| (1) Avance técnico solicitado: | 175,80 | 5.218,86 | 5.394,66 | -100,00 | -100,00 | 5.294,66 |
| Trimestre anterior | 15.069,89 | 8.816,61 | 23.886,50 | 3.385,74 | 3.385,74 | 27.272,24 |
| Trimestre actual | 15.245,69 | 14.035,47 | 29.281,16 | 3.285,74 | 3.285,74 | 32.566,90 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 202.948,96 | 68.227,59 | 271.176,55 | 0,00 | 0,00 | 271.176,55 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 1.095,67 | 3.896,30 | 4.991,97 | -432,38 | -432,38 | 4.559,59 |
| Trimestre anterior | 17.242,55 | 23.839,32 | 41.081,87 | 2.399,60 | 2.399,60 | 43.481,47 |
| Trimestre actual | 18.338,22 | 27.735,62 | 46.073,84 | 1.967,22 | 1.967,22 | 48.041,06 |
| (2) Hasta el 20/01/11 | | | | | | |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9457/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA17/liqu.trimDic10

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377988003 | Sobre 3950 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (30/10/03): | 395.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 96.394.931,00 € | 24.403,78 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 271.918,00 € | 68,84 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.178.507,50 € | 1.057,85 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 92.216.423,50 € | 23.345,93 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 23,345930% | 23,345930% |

| II. BONOS B1 ES0377988029 | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (30/10/03): | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 54.003,60 € | 385,74 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS A2 ES0377988011 | Sobre 438 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (30/10/03): | 43.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.641.306,38 € | 19.729,01 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 24.812,70 € | 56,65 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 292.102,20 € | 666,90 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.349.204,18 € | 19.062,11 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 19,062110% | 19,062110% |

| IV. BONOS B2 ES0377988037 | Sobre 22 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (30/10/03): | 2.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 8.486,28 € | 385,74 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|-------------------|----------------|
| | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/10: | 104.279.945,22 € | 9.899.275,28 € |
| a) No Fallidas: | 103.688.226,20 € | 9.771.092,80 € |
| b) Fallidas: | 591.719,02 € | 128.182,48 € |
| 2. Amortización del período 31/08/10 a 30/11/10: | 6.164.762,06 € | 930.442,66 € |
| a) Según calendario: | 2.473.628,69 € | 148.849,94 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/10: | 1.156.277,43 € | 3.500,00 € |
| c) Amortización anticipada del 31/10/10 a 30/11/10: | 2.534.855,94 € | 778.092,72 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | 10,36% | 17,80% |
| b) Ultimo semestre: | 11,13% | 24,84% |
| c) Ultimo trimestre: | 12,79% | 26,17% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,99% | 2,05% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,45% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,60% | 1,36% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 1,04% | 0,00% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº:9458/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA17\Infoinver.trim\Dic10

TDA 17-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/10-22/12/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 24 de octubre de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 24 de octubre de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 de septiembre de 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banca March Banco Guipuzcoano |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES 0377988003 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 395.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 92.216.423,50 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 23.345,93 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377988029 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377988011 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 43.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.349.204,18 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 19.062,11 Euros |
| | |
| Serie B2: | ES 0377988037 |
| Código ISIN | |
| Nominal en circulación total (inicial) | 2.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:22/09/10-22/12/10 |
| * Flujos de Caja del Período:22/09/10-22/12/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2010 |

TDA 17-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERIODO: 22/09/10 - 22/12/10**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|---|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip. | 7.095.204,72 | 4.470.609,70 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmo. Subordinado Intereses Inversiones Temporales Avance Técnico Neto | 1.107.210,83 25.093,75 5.294,66 | 359.220,58 45.632,98 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 26.943,27 834.858,03 |
| Total Ingresos/Pagos | 8.232.803,96 | 5.737.264,56 |
| Saldo inicial 22/09/10 A Inversiones Temporales | 10.433.690,66 | 12.929.230,06 |
| Total | 18.666.494,62 | 18.666.494,62 |
| Retenciones practicadas el 22/12/10 A Inv.Temporales hasta el 20/01/11 | 68.251,86 | 68.251,86 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9464/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA17fluj.trimDic10