

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009 (1)

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 13/12/2001 | Fecha Desembolso | 17/12/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S FITCH | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|---|--------------------------------------|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0338182001 Preferente | 17/12/2001 | 34.302,69 5.832 Bonos 200.053.288,08 | 100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00 | Variable Euribor + 0,15% Trimestral | 3,5273% 301,66 (3) | 15/12/2031 (2) 16/03/2009 Trimestral | Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia | AAA | |
| "B" ES0338182019 Subordinada | 17/12/2001 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 3,7808% 942,61 (3) | 15/12/2031 (2) 16/03/2009 Trimestral | A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | AA+ | |
| Totales | | 216.853.288,08 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 8.38 | 15/12/2027 | 7.82 | 15/03/2022 | 20.77 | 15/12/2031 | 13.25 | 15/03/2022 |
| 0.44 | 5.20 | 5.00 | 16/12/2019 | 4.70 | 15/12/2016 | 11.82 | 15/06/2021 | 8.01 | 15/12/2016 |
| 0.50 | 5.84 | 4.78 | 16/09/2019 | 4.51 | 15/09/2016 | 11.41 | 15/12/2020 | 7.76 | 15/09/2016 |
| 0.75 | 8.64 | 4.02 | 15/12/2017 | 3.78 | 15/06/2015 | 9.78 | 17/06/2019 | 6.50 | 15/06/2015 |
| 1.00 | 11.36 | 3.48 | 15/12/2016 | 3.28 | 15/09/2014 | 8.62 | 15/03/2018 | 5.75 | 15/09/2014 |
| 1.25 | 14.01 | 3.08 | 15/12/2015 | 2.92 | 17/03/2014 | 7.69 | 15/03/2017 | 5.25 | 17/03/2014 |
| 1.50 | 16.59 | 2.77 | 15/06/2015 | 2.62 | 16/09/2013 | 7.04 | 15/06/2016 | 4.76 | 16/09/2013 |
| 1.75 | 19.09 | 2.52 | 15/12/2014 | 2.36 | 15/03/2013 | 6.53 | 15/12/2015 | 4.25 | 15/03/2013 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|--|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.301 | 9.755 |
| | Pendiente | 212.666.171,02 | 600.168.164,31 |
| | Medio | 40.118,12 | 61.524,16 |
| | Mínimo | 50,99 | 230,06 |
| Interés | Máximo | 312.708,10 | 397.814,39 |
| | Media Pond | 5,97% | 5,94% |
| | Mínimo | 5,00% | 3,75% |
| | Máximo | 7,25% | 7,50% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 173,937 | 247,441 |
| | Mínima | 0,033 | 0,624 |
| | Máxima | 272,986 | 364,583 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 46,71 % | 52,07 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 7,11 % | 7,26 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 28,28 % | 27,51 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 17,90 % | 13,16 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|-------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,50% | 0,55% | 0,47% | 0,44% | |
| Tasa Anual Equivalente | 5,86% | 6,35% | 5,53% | 5,20% | |
| Distribución Geográfica | | | | | |
| | | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | | 31,70 % | 28,79 % | | |
| Madrid | | 30,14 % | 33,82 % | | |
| Andalucía | | 9,81 % | 8,90 % | | |
| Comunidad Valenciana | | 4,35 % | 3,91 % | | |
| Aragón | | 2,57 % | 3,26 % | | |
| Baleares | | 2,84 % | 2,51 % | | |
| Otras Comunidades | | 18,59 % | 18,81 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 65.00 - 69.99 | 9,31 | 67,27 | 60.00 - 64.99 | 11,71 | 62,53 |
| 55.00 - 59.99 | 9,63 | 57,44 | 50.00 - 54.99 | 10,50 | 52,41 |
| 45.00 - 49.99 | 8,94 | 47,69 | 40.00 - 44.99 | 10,61 | 42,47 |
| 35.00 - 39.99 | 7,00 | 37,67 | 30.00 - 34.99 | 6,88 | 32,60 |
| 25.00 - 29.99 | 7,08 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 6,07 | 22,43 |
| 15.00 - 19.99 | 5,43 | 17,66 | 10.00 - 14.99 | 3,60 | 12,79 |
| 05.00 - 09.99 | 2,53 | 7,74 | 00.00 - 04.99 | 0,71 | 3,39 |
| | | Medio Ponderada: | 43,22 | | |
| | | Mínimo: | 0,02 | | |
| | | Máximo: | 69,81 | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 26,15 | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26 | 72,78 |
| 65.00 - 69.99 | 10,97 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22 | 62,58 |
| 55.00 - 59.99 | 7,09 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18 | 52,68 |
| 45.00 - 49.99 | 4,28 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,89 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 3,97 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,13 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17 | 12,68 |
| 05.00 - 09.99 | 0,80 | 7,46 | 00.00 - 04.99 | 0,41 | 2,18 |
| | | Medio Ponderada: | 59,38 | | |
| | | Mínimo: | 0,09 | | |
| | | Máximo: | 79,72 | | |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 17 | 3.449,65 | 3.387,94 | 6.837,59 | 794.740,64 | 801.578,23 | 1.842.177,89 | 43,51 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 1.502,01 | 2.402,41 | 3.904,42 | 236.198,03 | 240.102,45 | 678.710,74 | 35,38 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 931,79 | 2.457,34 | 3.389,13 | 157.004,87 | 160.394,00 | 349.888,63 | 45,84 |
| DE 3 A 6 MESES | 7 | 7.578,42 | 13.264,88 | 20.843,30 | 491.755,74 | 512.599,04 | 911.864,51 | 56,21 |
| DE 6 A 12 MESES | 2 | 1.950,04 | 3.552,82 | 5.502,86 | 76.879,20 | 82.382,06 | 165.007,88 | 49,93 |
| DESDE 12 MESES | 2 | 6.351,49 | 3.303,98 | 9.655,47 | 34.382,52 | 44.037,99 | 210.125,86 | 20,96 |
| Totales | 34 | 21.763,40 | 28.369,37 | 50.132,77 | 1.790.961,00 | 1.841.093,77 | 4.157.775,51 | 44,28 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 7,75% | 16.800.000,00 | 2,80 % | 16.800.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,13% | 6.782.621,86 | 1,70 % | 10.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 12.095.390,78 | 3,329 % |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 6.782.621,86 | 3,781 % |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de intereses | Bonos | 0,650 % |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.