

FTPYME TDA SABADELL 1
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/09 - 22/12/09

	Euros
I. Situación al 22/06/09:	2.333.556,80
Saldo inicial Cta. Reinversión	2.333.556,80
II. Fondos recibidos del emisor	68.034.272,98
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/09:	10.349.948,33
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	4.599.831,61
Amort. Anticipada último mes:	272.863,71
Intereses:	1.393.616,83
Importe Recomprado	51.418.012,50
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	70.367.829,78
IV. Total intereses de la reinversión:	106.466,57
Intereses de la Cta. De Reinversión	105.596,93
Intereses Cta. I.C.O.	869,64
V. Recursos disponibles (III + IV):	70.474.296,35
VI. Varios:	31.287,36
Gestora	10.390,70
Agente de Pagos	4.149,84
Auditoria	5.302,46
Ag.Calificación	8.700,00
Iberclear	1.740,00
Registro Mercantil	103,48
Notaria	247,80
AIAF	336,40
Anuncio en Prensa	316,68
VII. Pago a los Bonos:	66.922.747,53
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	168.660,69
Retenciones practicadas a los bonos:	30.345,48
Amortización correspondientes al 22/12/09:	22.740.352,14
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	169.862,88
Retenciones practicadas a los bonos:	30.578,88
Amortización correspondientes al 22/12/09:	18.072.932,16
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	109.972,14
Retenciones practicadas a los bonos:	19.794,63
Amortización correspondientes al 22/12/09:	11.100.000,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/09:	160.967,52
Retenciones practicadas a los bonos:	28.974,24
Amortización correspondientes al 22/12/09:	14.400.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-109.693,23
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.520.261,46
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 22/06/09:	1.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-1.800.000,00
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	24.238,35
Amortización Crédito Participativo	1.800.000,00
Remuneración variable Crédito Participativo	1.696.023,11
Fondo de Reserva a 22/12/09	0,00
* Importe de Crédito Participativo (22/12/09)	0,00
Importe Inicialmente Dispuesto	0,00
Importe Disponible	0,00

(1) Hasta el 20/01/10
Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
FTPYME TDA SABADELL 1(liq.sem)Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339843007		Sobre 3201 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	320.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	22.740.352,14 €		7.104,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	168.660,69 €		52,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.740.352,14 €		7.104,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%

II. BONOS 1SA ES0339843015		Sobre 2544 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	254.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.072.932,16 €		7.104,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	169.862,88 €		66,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.072.932,16 €		7.104,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%

III. BONOS 2SA ES0339843023		Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	11.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	109.972,14 €		990,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €		100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%

IV. BONOS B ES0339843031		Sobre 144 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	14.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	160.967,52 €		1.117,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.400.000,00 €		100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:		51.145.118,26 €
a) No Fallidas:		51.145.118,26 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/05/09 a 30/11/09:		15.222.643,65 €
a) Según calendario:		10.349.948,33 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:		4.599.831,61 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 a 30/11/09:		272.863,71 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		8,52%
c) Ultimo semestre:		14,28%
d) Ultimo trimestre:		5,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,28%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,05%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº : 8897/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME TDA SABADELL1\Info-inver.sem\Dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/09-22/12/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	3 de junio de 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (5% TAA)	22 de diciembre de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IbcA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339843007
Nominal en circulación total (inicial)	320.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339843015
Nominal en circulación total (inicial)	254.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339843023
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339843031
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 22/06/09-22/12/09
* Flujos de Caja del Período: 22/06/09-22/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

FTPYME TDA SABADELL 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/09 - 22/12/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		66.313.284,30
Amortización Derechos de Crédito	15.222.643,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.800.000,00
Importe Recomprado de las PHs	51.418.012,50	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		609.463,23
Intereses recibidos de los DC	1.393.616,83	
Intereses Ptmos. Subordinados		24.238,35
Intereses Inversiones Temporales	106.466,57	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		10.390,70
- Depósito y Agencia de Pagos		4.149,84
- Auditoria		5.302,46
- Ag.Calificación		8.700,00
- Iberclear		1.740,00
- Registro Mercantil		103,48
- Notaria		247,80
- AIAF		336,40
- Anuncio en Prensa		316,68
Remuneración Variable del Crédito Participativo		1.696.023,11
Total Ingresos/Pagos	68.140.739,55	70.474.296,35
Saldo inicial 22/06/09	2.333.556,80	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	70.474.296,35	70.474.296,35
Retenciones practicadas el 22/12/09	109.693,23	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10		109.693,23

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 8903/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA SABADELL 1\Fluj.semDic09