



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .



C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

Madrid, 21 de Abril de 2006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto II, Fondo de Titulación de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 20 de diciembre de 2005 y el 21 de marzo de 2006, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Situación económico – financiera del Fondo.

Atentamente les saluda


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AvT Hipotecario Mixto II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	29 de junio de 2004
Fecha Emisión Bonos	30 de junio de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de junio de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A.
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros de La Rioja Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja General de Ahorros de Granada MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, SV, SA Banco Santander Central Hispano, SA Caja de Ahorros de La Rioja Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro Fortis Bank NV-SA HSBC Bank PLC MP y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's / Fitch



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS PH1

Código ISIN: ES0370151005		Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	367.800.000,00
Actual	75.377,85	277.239.732,30
% Actual/ Origen	75,38 %	75,38 %
PAGO CUPON FECHA 21 de marzo de 2006		
Intereses devengados y pagados	531,30	1.954.121,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.907,54	14.371.932,12
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,95 años	

BONOS PH2

Código ISIN: ES0370151013		Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	16.700.000,00
Actual	100.000,00	16.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 21 de marzo de 2006		
Intereses devengados y pagados	854,64	142.724,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,00 años	



BONOS CH1

Código ISIN: ES0370151021	Calificación: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	112.800.000,00
Actual	63.817,44	71.986.072,32
% Actual/ Origen	63,82 %	63,82 %
PAGO CUPON FECHA 21 de marzo de 2006		
Intereses devengados y pagados	467,04	526.821,12
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.615,88	6.334.712,64
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,07 años	

BONOS CH2

Código ISIN: ES0370151039	Calificación: Baa1 (Moody's) / BBB- (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	12.700.000,00
Actual	100.000,00	12.700.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
PAGO CUPON FECHA 21 de marzo de 2006		
Intereses devengados y pagados	867,28	110.144,56
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,07 años	



IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 13 de marzo de 2006)

Saldo Vivo Activos Tramo PH	293.939.649,48
Saldo Vivo Activos Tramo CH	84.686.053,74
Intereses devengados tramo PH*	2.578.348,85
Intereses devengados y cobrados tramo PH*	2.600.658,04
Intereses devengados tramo CH*	871.510,00
Intereses devengados y cobrados tramo CH*	882.564,24
Tasa Amortización Anticipada anualizada PH	13,96%
Tasa Amortización Anticipada anualizada CH	22,58%
Tipo Medio Activos PH	3,74%
Tipo Medio Activos CH	3,41%
Vida Media Activos PH	21,31 años
Vida Media Activos CH	19,56 años

(*) en el periodo

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados PH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
123	53.818,84	0,018%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,0000 %

Impagados CH	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
54	21.156,34	0,025%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0,00	0,0000 %



FLUJOS TRAMO PH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	14.371.968,25
- Prepagos	11.214.941,83
- Amortizaciones según calendario	3.157.026,42
Intereses recibidos	2.578.348,85
Fondo de Reserva	2.883.750,00
Saldo Cuenta Tesorería	19.834.067,10
Waterfall (Prelación de Pagos)	
- Gastos ordinarios y extraordinarios	25.281,17
- Pago Neto Swap	112.066,90
- Pago Intereses Bonos PH1	1.954.121,40
- Pago Intereses Bonos PH2	142.724,88
- Dotación Fondo Reserva	0,00
- Amortización Bonos PH1	14.371.932,12
- Amortización Bonos PH2	2.883.750,00
- Intereses Préstamo Subordinado	30.753,54
- Amortización Préstamo Subordinado	47.871,14
- Comisión de Gestión	4.425,87
- Margen de Intermediación	261.140,08
	19.834.067,10
FLUJOS TRAMO CH	
FLUJOS	ACTUAL
Principal recibido de los préstamos	6.334.719,45
- Prepagos	759.416,33
- Amortizaciones según calendario	5.575.303,12
Intereses recibidos	871.510,00
Fondo de Reserva	3.263.000,00
Saldo Cuenta Tesorería	10.469.229,45
Waterfall (Prelación de Pagos)	
- Gastos ordinarios y extraordinarios	7.586,22
- Pago Neto Swap	91.763,87
- Pago Intereses Bonos CH1	526.821,12
- Pago Intereses Bonos CH2	110.144,56
- Dotación Fondo Reserva	3.263.000,00
- Amortización Bonos CH1	6.334.712,64
- Amortización Bonos CH2	0
- Intereses Préstamo Subordinado	30.404,02
- Amortización Préstamo Subordinado	17.984,45
- Comisión de Gestión	2.653,79
- Margen de Intermediación	84.158,78
	10.469.229,45