

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **27.12.2019**
 Actual / Current **19.12.2019**
 Precedente / Preceding **25.09.2019**
02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 436.976.982,25 Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 19.12.2019 4.254.595,52 (>3 and <18 months) Current	% (b / e)	1,042%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 19.12.2019 404.003.527,37 (≤3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 19.12.2019 28.718.859,36 (≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 19.12.2019 408.258.122,89 (<18 months) Current	% (e / f)	20,41%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 02.02.2006 2.000.095.452,90 Initial		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>	Actual 19.12.2019 0,909416% Current		
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D <i>Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding</i>	Actual 19.12.2019 12.856.407,11 Current	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.</i>	Actual 19.12.2019 12.856.407,11 Current		
j Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 27.12.2019 0,00 Current	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 332.153.140,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 <i>Outstanding Principal Balance Series A2</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 321.114.530,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 52.000.000,00	% (B / F)	12,348%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 25.000.000,00	% (C / F)	5,937%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 23.000.000,00	% (D / F)	5,462%
E Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 22.600.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 421.114.530,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 22.600.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.09.2019 13.511.996,74	(l - k)	-9.088.003,26
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 27.12.2019 22.600.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 27.12.2019 13.672.114,47	(n - m)	-8.927.885,53

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	27.12.2019	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	27.12.2019	i	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	27.12.2019	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.12.2019	(n - m)	= 0,00	-8.927.885,53	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.12.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	21,85%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2019	% (B / F)	≥ 5,200%	12,348%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,042%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2019	% (C / F)	≥ 2,500%	5,937%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,042%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2019	% (D / F)	≥ 2,300%	5,462%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,042%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.12.2019	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	5,536%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

*Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)*

(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,042%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.09.2019	(l - k)	< 0,00	-9.088.003,26	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.12.2019	g	≤ 0,600%	0,909%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2019	02.02.2006	años/years < 3,00	13,91	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.12.2019	% (a / g)	< 10,00%	21,85%	N