

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.10.2019
Actual / Current 17.10.2019
Precedente / Preceding 23.07.2019
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	Actual / Current 416.750.283,87	(b + c + d)	
	Currently 4.743.328,29	% (b / e)	1,241%
17.10.2019	Actual / Current 377.585.288,08		
	Currently 34.421.667,50		
17.10.2019	Actual / Current 382.328.616,37	% (e / g)	20,66%
17.10.2019	Actual / Current 123.805.390,94	% (f / g)	6,69%
27.04.2007	Initial 1.850.138.299,98		
17.10.2019	Actual / Currently 0,896226%		
17.10.2019	Actual / Currently 13.290.614,52		
17.10.2019	Actual / Currently 0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 23.07.2019	342.807.226,85		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 23.07.2019	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 23.07.2019	342.807.226,85		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 / Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 23.07.2019	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 23.07.2019	16.014.375,75	% (B / F)	4,042%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 23.07.2019	18.900.000,00	% (C / F)	4,770%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 23.07.2019	18.500.000,00	% (D / F)	4,669%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding 23.07.2019	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente / Preceding 23.07.2019	396.221.602,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2019	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2019	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2019	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2019	22.914.963,03	(p - o)	-185.036,97

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.10.2019	% (f / g)	> 9,00%	6,69%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.10.2019	% (f / g)	> 7,40%	6,69%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.10.2019	% (f / g)	> 5,70%	6,69%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	23.10.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.10.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	22,53%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % saldo vivo bonos	17.10.2019	% (B / F)	> 3,297%	4,042%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2019	% (b / e)	< 1,25%	1,241%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.10.2019	% (C / F)	> 2,043%	4,770%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2019	% (b / e)	< 1,00%	1,241%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.10.2019	% (D / F)	> 2,000%	4,669%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.10.2019	% (b / e)	< 0,75%	1,241%	N

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:	23.10.2019	% C- (C-e)	> 2,50%	6,04%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.10.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,241%	S/Y
(ii) No dotación	23.07.2019	(p - o)	< 0,00	-185.036,97	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	17.10.2019	h	< 0,660%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.10.2019	27.04.2007	< 3,00	12,499	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
17.10.2019	% (a / g)	< 10,00%	22,53%	N