

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2019  
Actual / Current 19.11.2019  
Precedente / Preceding 26.08.2019  
12.07.2004

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	232.483.578,59	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.11.2019 1.602.692,87	% (b / e) 0,710%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.11.2019 224.190.720,10	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.11.2019 6.690.165,62	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.11.2019 225.793.412,97	% (e / f) 11,88%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Actual	12.07.2004 1.900.030.732,91	
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current	19.11.2019 0,00	
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current	19.11.2019 0,00	
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	19.11.2019 4.432.563,22	
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	19.11.2019 3.969.616,00	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	25.11.2019 0,00	g - h
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current	25.11.2019 15.292.028,04	
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual Current	25.11.2019 15.284.810,45	
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Actual Current	25.11.2019 15.262.054,22	
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	Actual Current	25.11.2019 0,00	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	25.11.2019 214.523.160,32	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	25.11.2019 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	25.11.2019 214.523.160,32	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	25.11.2019 9.836.215,83	% (B / E) 4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	25.11.2019 5.866.600,04	% (C / E) 2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	25.11.2019 3.969.616,00	% (D / E) 1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	25.11.2019 234.195.592,19	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019 6.650.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019 6.650.000,00	(k - i) 0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019 6.650.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019 6.650.000,00	(m - l) 0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

2.1.1 Serie B / Series B	25.11.2019	k	> 0 A - l - o - e	-26.562.280,69	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.11.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-16.718.847,27	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.11.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.829.491,00	N

**Condiciones comunes / Common conditions**

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date	N	N
--	---	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.11.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.11.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	12,24%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.11.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.11.2019	% (b / e)	≥ 1,50%	0,710%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.11.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,710%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.11.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,710%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva:**

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.11.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,24%	N