

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2019
Actual / Current 18.11.2019
Precedente / Preceding 26.08.2019
Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 18.11.2019 545.757.365,16		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 18.11.2019 4.547.159,67	% (b / e)	0,834%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 18.11.2019 540.395.943,40		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 18.11.2019 814.262,09		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 18.11.2019 544.943.103,07	% (e / f)	28,99%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 25.06.2008 1.880.046.236,97		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 25.11.2019 14.801.462,13		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>	Actual 25.11.2019 14.801.462,13		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	25.11.2019 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.11.2019 69.317.574,02		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 26.08.2019 505.438.140,48		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 26.08.2019 22.389.784,80	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 26.08.2019 31.916.639,92	% (C / D)	5,702%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i>	Precedente 26.08.2019 559.744.565,20		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 25.06.2008 1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 25.06.2008 37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Initial 25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 26.08.2019 24.628.760,87		
l Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 26.08.2019 24.628.760,87		
m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 25.11.2019 23.977.498,64		
n Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 25.11.2019 23.977.498,64		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2019	(j/f)	> 10,00%	3,69%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.11.2019	(j/f)	> 6,00%	3,69%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción					S/Y
--------------------------------	--	--	--	--	-----

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	25.11.2019	% D- (D-e)	> 4,40%	4,40%	S/Y
---	------------	------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction ()*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,834%	N
(ii) No dotación	25.11.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	18.11.2019		< 0,60%	0,89%	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.11.2019	25.06.2008 años/years < 3,00		11,42	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / <i>Common conditions (**)</i>					S/Y
---	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido

(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	18.11.2019	m=n	= 0,00		S/Y
	18.11.2019	e/f	≥ 10,00%	28,99%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (**)*

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%

(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	18.11.2019	B	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
	18.11.2019	b/e	≤ 1,25%	0,834%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (**)*

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%

(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	18.11.2019	C	≥ 5,702%	5,702%	S/Y
	18.11.2019	b/e	≤ 1,00%	0,834%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

(**) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/11/2019	% (a / f)	< 10,00%	29,03%	N
------------	-----------	----------	--------	---