

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.12.2019
Actual / Current	05.12.2019
Precedente / Preceding	16.09.2019
	29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding	Current
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C	
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	139.864.141,32	% (a / f)	12,71%
05.12.2019	772.072,87	% (b / e)	0,566%
05.12.2019	135.533.897,61		
05.12.2019	3.558.170,84		
05.12.2019	136.305.970,48		
29.04.2005	1.100.016.438,76		
05.12.2019	5.795.043,92		
05.12.2019	5.795.043,92		
05.12.2019	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Precedente

16.09.2019	131.017.131,87		
16.09.2019	131.017.131,87		
16.09.2019	0,00	% (A2 / D)	0,00%
16.09.2019	4.960.748,16	% (B / D)	3,491%
16.09.2019	6.123.134,37	% (C / D)	4,309%
16.09.2019	142.101.014,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current

16.09.2019	5.720.000,00		
16.09.2019	5.720.000,00	(l - k)	0,00
16.12.2019	5.720.000,00		
16.12.2019	5.720.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

05.12.2019	j	> 0,5*B + C	8.603.508,45	N
------------	---	-------------	--------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

05.12.2019	j	> 0,5*C	3.061.567,19	N
------------	---	---------	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	16.12.2019	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	05.12.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	12,71%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	05.12.2019	% (B / D)	≥ 3,491%	3,491%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	05.12.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,566%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	05.12.2019	% (C / D)	≥ 4,309%	4,309%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	05.12.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,566%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

05.12.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,71%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com