

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)		43.993.355,71		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	13.12.2019	168.096,96	% (b / (a - d))	0,383%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>		13.12.2019	290.214,94	% ((c+d) / (a-d))	0,931%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	13.12.2019	118.169,20		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) <i>Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding</i>		13.12.2019	2.970.175,74		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)</i>		13.12.2019	2.970.175,74		
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		20.12.2019	0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		19.06.2009	277.017.643,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		20.09.2019	33.845.369,62		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CA)</i>		20.09.2019	9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CA)</i>		20.09.2019	3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CA)</i>		20.09.2019	3.208.798,86		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)</i>		20.09.2019	46.845.369,62		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CA <i>Required Cash Reserve CA</i>		20.09.2019	3.050.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		20.09.2019	3.050.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / <i>Required Cash Reserve CA</i>		20.12.2019	3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / <i>Provisioned Cash Reserve CA</i>		20.12.2019	3.050.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	20.12.2019	g	> (50%* B) + C	8.100.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.12.2019	g	> (50%* C)	1.600.000,00	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C <i>Pro Rata Amortisation of Series B & C</i>	20.09.2019	A	= 0,00	33.845.369,62	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,84%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	14.926.555,20		
	0,00	% (b / (a - d))	0,000%
	104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,193%
	72.930,50		
	976.725,35		
	976.725,35		
	0,00		
	74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	10.230.352,47		
	3.300.000,00		
	2.300.000,00		
	2.173.162,25		
	15.830.352,47		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(n - m)	0,00
	1.922.166,70		
	1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.12.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
20.12.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

20.09.2019	A	= 0,00	10.230.352,47	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
				N
20.12.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,51	N
20.09.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
13.12.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
13.12.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,193%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	19,95%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.12.2019
Actual / Current 13.12.2019
Precedente / Preceding 20.09.2019
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Actual	6.522.629,49
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	Actual	13.12.2019 11.432,27
	(>3 y <12 meses)	Current	% (b / (a - d)) 0,176%
c	Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	Actual	13.12.2019 17.466,76
		Current	% ((c+d) / (a-d)) 0,864%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual	13.12.2019 38.536,97
	(≥12 meses)	Current	
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>	Actual	13.12.2019 681.827,49
		Current	
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>	Actual	13.12.2019 681.827,49
		Current	
g	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual	20.12.2019 0,00
		Current	
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial	19.06.2009 47.531.480,66
		Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente	20.09.2019 3.665.921,70
		Preceding	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CT)</i>	Precedente	20.09.2019 2.000.000,00
		Preceding	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CT)</i>	Precedente	20.09.2019 1.500.000,00
		Preceding	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CT)</i>	Precedente	20.09.2019 1.385.014,96
		Preceding	
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>	Precedente	20.09.2019 7.165.921,70
		Preceding	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>	Precedente	20.09.2019 1.385.014,92
		Preceding	
n	Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Precedente	20.09.2019 1.385.014,92
		Preceding	(n - m) 0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2019 700.000,00
p	Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently	20.12.2019 700.000,00
			(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.12.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.12.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
20.09.2019	A	= 0,00	3.665.921,70	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>				
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>				S/Y
(i)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	años/years < 3,00	10,51	N
(ii)	No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii)	Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,176%	N
(iv)	Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	0,864%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Trigger value	Exercisable Option Y/N	
13.12.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	13,64%	N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.12.2019**
 Actual / Current **13.12.2019**
 Precedente / Preceding **20.09.2019**
 Precedente / Preceding **19.06.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	6.237.299,84		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	13.12.2019
c Préstamo fallidos Failed Loans	(>3 y <12 meses)	Actual	13.12.2019
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses)	Actual	13.12.2019
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding		Actual	13.12.2019
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)		Actual	13.12.2019
g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	20.12.2019
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	19.06.2009

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A	Precedente	20.09.2019	2.519.432,45	
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) Outstanding Principal Balance Series B(CP)	Precedente	20.09.2019	2.700.000,00	
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) Outstanding Principal Balance Series C(CP)	Precedente	20.09.2019	1.500.000,00	
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) Outstanding Principal Balance Series D(CP)	Precedente	20.09.2019	899.208,16	
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)	Precedente	20.09.2019	6.719.432,45	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CP Required Cash Reserve CP	Precedente	20.09.2019	800.000,00	
n Fondo de Reserva dotado CP Provisioned Cash Reserve CP	Precedente	20.09.2019	800.000,00	(n - m)
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Current	20.12.2019	800.000,00	
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Current	20.12.2019	800.000,00	(p - o)

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

20.12.2019 g > (50%* B) + C 2.850.000,00 N

2.2.2 Serie C / Series C

20.12.2019 g > (50%* C) 750.000,00 N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.09.2019 A = 0,00 2.519.432,45 N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.12.2019 % ((a-d) / h) < 10,00% 11,13% N

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.