

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2019
Actual / Current	18.12.2019
Precedente / Preceding	25.09.2019
Precedente / Preceding	25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 18.12.2019 692.129.692,69		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 18.12.2019 5.052.075,70	% (b / e)	0,730%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 18.12.2019 686.754.204,44		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 18.12.2019 323.412,55		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 18.12.2019 691.806.280,14	% (e / f)	31,44%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Currently		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 25.02.2009 2.200.118.800,81		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C (D + e)	Actual 27.12.2019 21.016.926,12		
Series A, B & C Amortisation Withholding	Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C	27.12.2019 21.016.926,12		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
i Déficit de Amortización	27.12.2019 0,00		
Amortisation Deficiency			
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	18.12.2019 75.576.205,25		
k Margen medio Ponderado	18.12.2019 0,83490%		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente 25.09.2019 656.510.163,98		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 25.09.2019 16.394.936,36	% (B / F)	2,300%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 25.09.2019 39.918.105,92	% (C / F)	5,600%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.	Precedente 25.09.2019 712.823.206,26		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Preceding		
G Importe nominal emisión Serie A	Inicial 25.02.2009 2.113.100.000,00		
Issue face amount Series A	Initial		
H Importe nominal emisión Serie B	Inicial 25.02.2009 25.300.000,00		
Issue face amount Series B	Initial		
I Importe nominal emisión Serie C	Inicial 25.02.2009 61.600.000,00		
Issue face amount Series C	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.09.2019 46.333.508,41		
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.12.2019 44.967.419,83		
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2019	(j/f)	> 12,00%	3,44%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	18.12.2019	(j/f)	> 8,00%	3,44%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción					S/Y
Cash Reserve reduction:	27.12.2019	% D- (D-e)	> 6,50%	6,50%	S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*)

Cash Reserve no reduction (\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.12.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,730%	N
(ii) No dotación	27.12.2019	(f-n)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Ponderado	18.12.2019	k	≤ 0,65%	0,8349%	N
(iv) Transcurridos 3 años	27.12.2019	25.02.2009	años/years < 3,00	10,84	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)					S/Y
----------------------------------------------------	--	--	--	--	-----

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.12.2019	n=fñ	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.12.2019	e/f	≥ 10,00%	31,44%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.12.2019	B	≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.12.2019	b/e	≤ 1,50%	0,730%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.12.2019	C	≥ 5,600%	5,600%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.12.2019	b/e	≤ 1,00%	0,730%	S/Y

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

18/12/2019 % (a / g) < 10,00% 31,46% N